



**Сельская Дума
муниципального образования
сельское поселение село Совхоз «Победа»**

Р Е Ш Е Н И Е

с. Совхоз «Победа»

*с изменениями и дополнениями от 09.11.2011 г., от 12.11.2013 г., от 06.11.2014 г.,
от 02.12.2014 г., от 09.03.2016 г.*

от 09 ноября 2010 года

№ 23

Об установлении земельного налога

В соответствии со статьей 65 Земельного Кодекса Российской Федерации (в ред.22.07.2010 г.), главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (в ред.28.09.2010 г.), ст.27 Устава муниципального образования сельское поселение село Совхоз «Победа», Сельская Дума сельского поселения село Совхоз «Победа»,

Р Е Ш И Л А:

1. Установить земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования сельское поселение село Совхоз «Победа» (далее по тексту – сельское поселение), ставки налога, порядок и сроки его уплаты, налоговые льготы, основания и порядок их применения, размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы. В отношении прочих элементов земельного налога предусматривается прямое применение статей и положений главы 31 Налогового кодекса РФ.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах сельского поселения.

4. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка, являющегося объектом налогообложения, как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Установить налоговые ставки от кадастровой стоимости земельных участков, признаваемых объектом налогообложения, в следующих размерах:

1). 0,3 % в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах сельского поселения и используемых для сельскохозяйственного производства;

2). 0,3 % в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащий на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

1.1. Пункт 3 части 5 Решения изложить в следующей редакции:

3). 0,3 % в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства);

4). 0,3% в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства»;

5). 0,15% в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд»;

б). 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков, в том числе земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования, не используемых для сельскохозяйственного производства, а также в отношении прочих земельных участков, не используемых по назначению.

6. Налоговым периодом признается календарный год. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

7. Для налогоплательщиков-организаций, установить срок уплаты авансового платежа не позднее пяти дней после срока, установленного для представления расчета авансовых платежей по налогу: за первый квартал – не позднее 5 мая, за второй квартал – не позднее 5 августа, за третий квартал – не позднее 5 ноября.

По итогам налогового периода перерасчет и уплата налога осуществляется в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Земельный налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок, установленный ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 150 000 рублей на одного налогоплательщика на территории сельского поселения в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, для следующих категорий налогоплательщиков:

* лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

* инвалидов с детства;

* исключен (Решение Сельской Думы от 09.11.2011 г. № 33);

* физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

* физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

* физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную настоящим Решением, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

Если размер не облагаемой налогом суммы превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

10. Освобождаются от налогообложения:

* физические и юридические лица, определенные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

* органы местного самоуправления, организации и учреждения, финансируемые из местных бюджетов, федерального бюджета, в отношении земельных участков, используемых ими непосредственно для выполнения возложенных на них функций;

(в редакции Решения Сельской Думы от 09.11.2011 г. № 33);

* ветераны, участники и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий – в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства (в редакции Решения Сельской Думы от 09.11.2011 г. № 33);

* Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

* бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в годы второй мировой войны – в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

* приемные родители, опекуны (попечители), а также усыновители – в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства (введен Решением Сельской Думы от 09.11.2011 г. № 33);

* члены добровольного пожарного формирования – в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства);

* члены добровольной народной дружины - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, для садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства);

* муниципальные предприятия жилищно-коммунального комплекса).

* освободить от уплаты земельного налога членов многодетной семьи, зарегистрированной на территории Калужской области в качестве многодетной семьи, в порядке, установленном Законом Калужской области «О статусе многодетной семьи в Калужской области и мерах ее поддержки» (льгота указанной категории налогоплательщиков предоставляется на основании документа, подтверждающего статус многодетной семьи, выданного уполномоченным органом местного самоуправления Калужской области в сфере социальной защиты населения).

11. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и на налоговые льготы, представляются налогоплательщиками в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, либо в течение 30 дней со дня возникновения права на уменьшение налоговой базы и на налоговые льготы.

12. Установить, что кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится до сведения налогоплательщиков путем предоставления им возможности ознакомления с результатами государственной кадастровой оценки земель. Информация о кадастровой стоимости земельных участков находится в администрации сельского поселения село Совхоз «Победа» в свободном доступе.

13. С 1 января 2011 года считать утратившим силу Решение Сельской Думы сельского поселения № 32 от 13 ноября 2009 года.

14. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения

Н.Н.Степанов

