



Сельская Дума  
муниципального образования  
Сельское поселение село «Совхоз Победа»  
Калужской области

**РЕШЕНИЕ**  
село Совхоз «Победа»

от 04 сентября 2015 г.

№ 33

**О внесении изменений и дополнений в Правила  
землепользования и застройки МО сельское поселение  
село Совхоз «Победа»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Правил землепользования и застройки МО сельское поселение село Совхоз «Победа», утвержденных решением Сельской Думы № 31 от 06.11.2007 года, руководствуясь Уставом МО сельское поселение село Совхоз «Победа» и учитывая своевременную публикацию изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО сельское поселение село Совхоз «Победа», а также на основании протокола публичных слушаний от 02 сентября 2015 года Сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки МО сельское поселение село Совхоз «Победа» (приложение № 1).
2. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте администрации и на стенде в здании администрации.

Глава МО сельское поселение  
Село «Совхоз Победа»



Н.Н. Степанов

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО СОВХОЗ «ПОБЕДА»**

*1. Дополнить Правила статьей 29.1 следующего содержания:*

**Статья 29.1. Охранные зоны, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений**

**1. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ВОИНСКИХ ЗАХОРОНЕНИЙ,  
УВЕКОВЕЧИВШИХ ПАМЯТЬ ПОГИБШИХ ПРИ ЗАЩИТЕ ОТЕЧЕСТВА**

1.1. Перечень воинских захоронений, увековечивших память погибших при защите Отечества, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение село Совхоз «Победа» с установленными границами охранных зон, утверждается постановлением администрации сельского поселения село Совхоз «Победа».

1.2. При наличии обособленной территории (территории, границы которой обозначены ограждением (объектами искусственного происхождения), прилегающем к объекту охраны), охранная зона воинского захоронения, увековечившего память погибших при защите Отечества, располагается в пределах обособленной территории.

1.3. При отсутствии обособленной территории воинское захоронение, увековечившее память погибших при защите Отечества, окружается охранной зоной 10 метров от его границ, при группе объектов - от внешних границ крайних объектов.

1.4. Охранная зона вокруг объекта воинского захоронения отмечается охранными знаками или распаханной полосой, или ограждениями, или кустарниковыми насаждениями по линии их границ. С четырех сторон объекта воинского захоронения устанавливаются охранные знаки, на которых указываются наименование объекта, площадь его охранной зоны, а также необходимость соблюдения предусмотренных настоящим Порядком ограничений.

**2. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ЗОНЫ  
ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА ВОИНСКИХ ЗАХОРОНЕНИЙ,  
УВЕКОВЕЧИВШИХ ПАМЯТЬ ПОГИБШИХ ПРИ ЗАЩИТЕ ОТЕЧЕСТВА**

2.1. Перечень воинских захоронений, увековечивших память погибших при защите Отечества, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение село Совхоз «Победа» с установленными зонами регулирования застройки и зонами охраняемого природного ландшафта объекта воинского захоронения, утверждается постановлением администрации сельского поселения село Совхоз «Победа».

2.2. Зона регулирования застройки воинского захоронения, увековечившего память погибших при защите Отечества, устанавливается равной двум величинам охранной зоны. Зона регулирования застройки отмеряется от края охранной зоны.

2.3. Величина зоны охраняемого природного ландшафта воинского захоронения, увековечившего память погибших при защите Отечества, устанавливается равной величине зоны регулирования застройки. Зона охраняемого природного ландшафта отмеряется от края зоны регулирования застройки.

**3. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОХРАННОЙ ЗОНЫ, ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ**

## ЗАСТРОЙКИ И ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА ВОИНСКИХ ЗАХОРОНЕНИЙ, УВЕКОВЕЧИВШИХ ПАМЯТЬ ПОГИБШИХ ПРИ ЗАЩИТЕ ОТЕЧЕСТВА

3.1. Охранная зона устанавливается:  
- для обеспечения сохранности объекта воинского захоронения и прилегающей к его территории исторически сложившейся среды;  
- для создания условий, способствующих выявлению исторической, научной, художественной или иной культурной ценности объекта воинского захоронения. На территории охранной зоны не производятся работы, которые оказывают вредное воздействие на сохранность объекта воинского захоронения, на его историко-культурное восприятие.

3.2. Зона регулирования застройки устанавливается для сохранения пространственной, композиционной роли объектов воинского захоронения в исторически сложившейся системе застройки и планировки городов, населенного места, пейзажа, для обеспечения гармонического единства объекта воинского захоронения с современной градостроительной или природной средой.

3.3. Зона охраняемого природного ландшафта устанавливается для обеспечения сохранности естественных и искусственно созданных ландшафтов, садов, парков, имеющих историческую, архитектурно-художественную или иную культурную ценность. На территории зоны охраняемого природного ландшафта допускается деятельность, которая не вызывает изменение характера ландшафта, системы водоснабжения, растительности и других, предусмотренных режимом зоны, элементов,

3.4. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов воинского захоронения запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта воинского захоронения и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта воинского захоронения и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3.5. Лица, виновные в нарушении требований, предусмотренных настоящим Порядком, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### *2. Внести в статью 38 Правил следующие изменения:*

*2.1. Пункт 5 ст. 38* после слов «Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами»

Основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» **дополнить** текстом следующего содержания:

- индивидуальное жилищное строительство;
- приусадебный участок личного подсобного хозяйства;
- общее пользование территории.

*2.2. После слов «Ж-2-Зона застройками малоэтажными жилыми домами»*

Основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» **дополнить**:

- индивидуальное жилищное строительство;
- общее пользование территории.

### *3. Внести в статью 39 Правил следующие изменения:*

*Пункт 1.1.1. ст.39 изложить в следующей редакции:*

Минимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» или «приусадебный участок личного подсобного хозяйства» - 400 кв.м.

Максимальная площадь земельного участка с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» или «приусадебный участок личного подсобного хозяйства» - 1800 кв.м. (за исключением вновь образуемых земельных участков, площадь которых не должна превышать 1500 кв.м.)



**Сельская Дума  
муниципального образования  
сельское поселение село Совхоз «Победа»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

с. Совхоз «Победа»

от 03 сентября 2015 года

№ 32

**Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний  
по проекту изменений в Правила землепользования и застройки  
МО Сельское поселение село «Совхоз Победа»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 19 Устава муниципального образования сельское поселение село Совхоз «Победа», на основании Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний», принятого решением Сельской Думы поселения № 4 от 19 сентября 2005 года, учитывая замечания, возражения и дополнения от участников публичных слушаний, прошедших 02 сентября 2015 года, Сельская Дума поселения **РЕШИЛА:**

1. Утвердить заключение о результатах прошедших 02 сентября 2015 года в 15-00 часов в административном здании администрации сельского поселения село Совхоз «Победа» по адресу: село Совхоз «Победа», ул. Старопрудная, д.15 публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО Сельское поселение село «Совхоз Победа».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию либо официальному обнародованию путем размещения в специально отведенных для этого местах.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Жуковский вестник».

Глава сельского поселения



Н.Н.Степанов

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО сельское поселение село Совхоз «Победа»

**Дата и время проведения:** 02 сентября 2015 года 15-00 ч.

**Место проведения:** село Совхоз «Победа», ул. Старопрудная, д. 15.

**Количество присутствующих:** 11 человек.

Поступило предложений о внесении изменений и дополнений в проект: поступило 1 предложение от администрации сельского поселения село Совхоз «Победа» о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО СП село Совхоз «Победа» согласно приложению без изменений и дополнений.

**Итоги голосования:**

За: 11.

Против: нет.

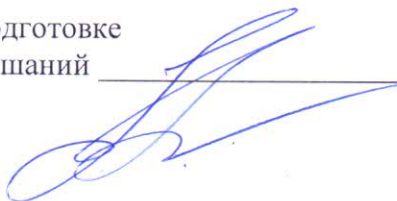
Воздержались: нет.

**Принятое решение:**

Одобрить представленный проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения село «Совхоз Победа» и рекомендовать Сельской Думе принять изменения в Правила землепользования и застройки.

Председатель комиссии по подготовке  
и проведению публичных слушаний \_\_\_\_\_

Е.Е.Рябокоть



**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования**  
**и застройки МО сельское поселение село Совхоз «Победа»**

Дата проведения: 02 сентября 2015 года.

Время проведения: 15-00 ч.

Место проведения: село Совхоз «Победа», ул. Старопрудная, д. 15.

В соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании сельское поселение село Совхоз «Победа» ограничений по количественному показателю присутствующих нет.

Присутствовало на собрании 11 человек.

1. Председатель – Е.Е.Рябокоть
2. Секретарь - Е.Г.Икаева
3. Члены комиссии: Депутат Сельской Думы Степанов Николай Николаевич;  
Депутат Сельской Думы Дегтерева Надежда Дмитриевна;  
Депутат Сельской Думы Силина Елена Николаевна.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО сельское поселение село Совхоз «Победа», принятые решением Сельской думы сельского поселения село Совхоз «Победа» №31 от 06.11.2007 г. согласно приложению к решению Сельской Думы о назначении публичных слушаниях.

**СЛУШАЛИ:**

Е.Е.Рябокоть – председателя комиссии по проведению публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО сельское поселение село Совхоз «Победа».

С момента обнародования проекта изменений в Правила землепользования и застройки МО сельское поселение село Совхоз «Победа» предложений не поступило.

**РЕШИЛИ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки МО сельское поселение село Совхоз «Победа», принятые Решением Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» № 31 от 06.11.2007 года.
2. Направить проект изменений в Правила землепользования и застройки МО сельское поселение село Совхоз «Победа» в Сельскую Думу для принятия соответствующего решения.
4. . Обнародовать заключение о результатах публичных слушаний.

На этом публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО сельское поселение село Совхоз «Победа» завершены.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Е.Е.Рябокоть

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.Г.Икаева