

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛО
СОВХОЗ «ПОБЕДА», СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),
ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ
ИМУЩЕСТВА**

Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования сельское поселение село Совхоз «Победа», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), порядок и условия предоставления в аренду включенного в перечень имущества (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Порядок разработан в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Статья 1. Порядок формирования Перечня

1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение село Совхоз «Победа», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется на основе реестра муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение село Совхоз «Победа».

В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) имущество не ограничено в обороте;
- в) имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- е) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности МО СП село Совхоз «Победа»;
- ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. В Перечень включается муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования сельское поселение село Совхоз «Победа» (далее – муниципальное имущество), свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), кроме случаев, когда имеется заявление арендатора о

его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Перечень утверждается постановлением администрации сельского поселения село Совхоз «Победа».

4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о федеральном имуществе из перечня осуществляются администрацией сельского поселения село Совхоз «Победа» на основе предложений органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

Рассмотрение предложения, указанного в настоящем пункте, осуществляется администрацией сельского поселения село Совхоз «Победа» в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения администрацией принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом установленных критериев;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений п.5 настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения, администрация сельского поселения село Совхоз «Победа» направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

5. Администрация сельского поселения село Совхоз «Победа» вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

Администрация сельского поселения село Совхоз «Победа» исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

6. Внесение изменений и дополнений в Перечень производится постановлением администрации сельского поселения село Совхоз «Победа».

Статья 2. Порядок ведения Перечня

1. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителях.
2. Перечень включает в себя следующую информацию:
 - 1) наименование объекта;
 - 2) местонахождение объекта;
 - 3) площадь объекта;
 - 4) технические параметры объекта;
 - 5) целевое назначение использования объекта.

Статья 3. Порядок опубликования Перечня

1. Постановления администрации сельского поселения село Совхоз «Победа» об утверждении Перечня, о внесении изменений и дополнений в Перечень подлежат официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения село Совхоз «Победа» в сети Интернет.

2. Опубликование постановлений администрации сельского поселения село Совхоз «Победа» об утверждении Перечня, о внесении изменений и дополнений в Перечень, осуществляется в течение 10 дней со дня их утверждения, размещение в сети Интернет - в течение 3 дней со дня их утверждения.

Статья 4. Порядок и условия предоставления муниципального имущества в аренду

1. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, находящееся в собственности муниципального образования сельское поселение село Совхоз «Победа» и свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенное для предоставления во владение (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, предоставляется в аренду путем проведения торгов, а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Стартовый размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень администрация сельского поселения село Совхоз «Победа» объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

4. Предоставление имущества в аренду путем проведения торгов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

6. Арендная плата по договору аренды имущества, включенного в Перечень вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

7. Субъект малого и среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, заинтересованные в предоставлении муниципального имущества в аренду, обращаются в администрацию сельского поселения село Совхоз «Победа» с заявлением о предоставлении муниципального имущества в аренду с указанием целевого назначения и срока предоставления муниципального имущества.

В заявлении субъекта малого и среднего предпринимательства должно быть указано о его соответствии условиям отнесения к категории субъекта малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

8. Администрация сельского поселения село Совхоз «Победа» по согласованию с координационным советом по развитию малого и среднего предпринимательства на территории МО СП село Совхоз «Победа» имеет право, в соответствии с главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», направлять ходатайства в антимонопольный орган о даче согласия на предоставление муниципальной помощи.

9. Льготные ставки арендной платы устанавливаются решением Сельской Думы МО СП село Совхоз «Победа» субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально-значимыми видами деятельности и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в соответствии с действующим законодательством.

Социально- значимыми видами деятельности являются:

- 1) производственная сфера;
- 2) инновационные технологии;
- 3) общественное питание;
- 4) предоставление бытовых услуг населению;
- 5) прочие виды деятельности, направленные на социальную поддержку населения муниципального образования сельское поселение село Совхоз «Победа».