



АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения село Совхоз «Победа»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

село Совхоз «Победа»

от 19 ноября 2013 г.

№ 132

**Об утверждении муниципальной программы
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства муниципального
образования сельское поселение село Совхоз «Победа» на 2014-2018 годы»**

В целях повышения эффективности функционирования жилищно-коммунального хозяйства, улучшение качества предоставляемых услуг с одновременным снижением затрат на территории муниципального образования сельское поселение село Совхоз «Победа», в соответствии с **Федеральным законом** «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 22 декабря 2010 г. № 1092 «О федеральной целевой программе «Чистая вода» на 2011 - 2017 годы», Законом Калужской области от 31 мая 2010 г. № 12-ОЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на территории Калужской области», Распоряжением Губернатора Калужской области от 1 марта 2011 г. № 21-р «О разработке долгосрочной целевой программы «Чистая вода в Калужской области» на 2011-2017 годы», Постановлением Правительства Калужской области от 24 июля 2012 г. № 372 «О распределении субсидий на капитальный ремонт объектов водопроводно-канализационного хозяйства муниципальной собственности между муниципальными образованиями в рамках реализации долгосрочной целевой программы «Чистая вода в Калужской области» на 2011-2017 годы», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования сельское поселение село Совхоз «Победа» на 2014-2018 годы» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Ведущему специалисту-бухгалтеру-экономисту администрации Демидковой В.П. при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период, среднесрочных финансовых планов сельского поселения предусматривать ассигнования на реализацию Муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования сельское поселение село Совхоз «Победа» на 2013-2018 годы».

3. Установить, что в ходе реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования сельское поселение село Совхоз «Победа» на 2014-2018 годы» ежегодной корректировке подлежат мероприятия и объемы их финансирования с учетом возможностей средств областного бюджета и бюджета поселения.

4. Постановление администрации сельского поселения село Совхоз «Победа» от 27.12.2012 г. № 116 «Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования сельское поселение село Совхоз «Победа» в 2013 - 2015 г.г.» признать утратившим силу.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
сельского поселения село Совхоз «Победа»**

Е.Е.Рябоконеь

**Приложение к Постановлению администрации
сельского поселения село Совхоз «Победа» от 19.11.2013 года № 132**

**Муниципальная программа
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства муниципального
образования сельское поселение село Совхоз «Победа» на 2014-2018 годы»**

Паспорт муниципальной целевой программы

| | |
|------------------------------------|--|
| Наименование программы | «Развитие жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования сельское поселение село Совхоз «Победа» на 2014-2018 годы» |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ; Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 22 декабря 2010 г. № 1092 «О федеральной целевой программе «Чистая вода» на 2011 - 2017 годы»; Закон Калужской области от 31 мая 2010 г. № 12-ОЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на территории Калужской области»; Распоряжение Губернатора Калужской области от 1 марта 2011 г. № 21-р «О разработке долгосрочной целевой программы «Чистая вода в Калужской области» на 2011-2017 годы»; Постановление Правительства Калужской области от 24 июля 2012 г. № 372 «О распределении субсидий на капитальный ремонт объектов водопроводно-канализационного хозяйства муниципальной собственности между муниципальными образованиями в рамках реализации долгосрочной целевой программы «Чистая вода в Калужской области» на 2011-2017 годы» |
| Заказчик программы | Администрация сельского поселения село Совхоз «Победа» |
| Основные цели и задачи программы | Повышение эффективности функционирования жилищно-коммунального хозяйства, улучшение качества предоставляемых услуг с одновременным снижением затрат. |
| Сроки реализации | 2014-2018 годы |
| Исполнители мероприятий программы | Администрация сельского поселения село Совхоз «Победа», муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство «Победа» |
| Объем финансирования | Объем финансирования программы составит: 14500,00 Из них за счет средств местного бюджета: 2014 год - 2400 тыс. рублей 2015 год - 3400 тыс. рублей 2016 год – 2700 тыс.руб. 2017 год – 1700 тыс.руб. 2018 год – 700 тыс.руб. Итого:10900,00 тыс.руб. из средств местного бюджета За счет средств инвесторов: |

| | |
|---|--|
| | 2014 год – 3600 тыс.руб. |
| Ожидаемые результаты от реализации программы | Реализация программы обеспечит: повышение эффективности функционирования жилищно-коммунального хозяйства; надежность функционирования инженерной инфраструктуры; экономию топлива, тепловой и электрической энергии. |
| Система организации контроля за исполнением программы | Контроль реализации программы осуществляется Администрацией сельского поселения село Совхоз «Победа», которая также определяет первоочередность выполнения мероприятий с учетом приоритетности направлений и наличия финансовых средств на программные мероприятия, механизм реализации программы. |

Содержание проблемы

В настоящее время очень остро стоит проблема содержания муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения село Совхоз «Победа». В собственности муниципального образования имеется 14 единиц жилых помещений, требующих капитального ремонта; часть этих жилых помещений с низким уровнем благоустройства, т.е. не подключена к водопроводным и канализационным сетям, а также все данные помещения не газифицированы.

Программными мероприятиями предусмотрено значительное улучшение условий проживания нанимателей жилых помещений и членов их семей путем подключения к водопроводным сетям, газификация жилых помещений, а также их перепланировка и реконструкция в установленном законом порядке, что также позволит увеличить общую и жилую площади, и как следствие, ожидается снижение количества очередников администрации сельского поселения село Совхоз «Победа».

До настоящего времени остаются открытыми вопросы взимания платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения или компенсации предприятиям коммунального комплекса затрат на строительство (реконструкцию) сетевого хозяйства для обеспечения потребностей строящихся либо модернизируемых объектов.

Для достижения баланса между интересами потребителей услуг организаций коммунального комплекса и интересами самих коммунальных предприятий, а также для обеспечения эффективного функционирования организаций коммунального комплекса **Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования цен и тарифов предприятий коммунального комплекса»** предусмотрен механизм установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Одним из этапов реализации механизма установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения является разработка и утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. В задачу указанной Программы входит определение приоритетов, направлений развития коммунальной инфраструктуры и создание условий для обеспечения земельных участков, определенных под строительство, коммунальной инфраструктурой. Таким образом, Программа представляет собой комплексную оценку развития систем жизнеобеспечения муниципального образования сельское поселение село Совхоз «Победа» на пятилетнюю перспективу.

Программа разработана в целях продолжения работы по формированию платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения или компенсации предприятиям коммунального комплекса затрат на строительство (реконструкцию) сетевого хозяйства для обеспечения потребностей строящихся либо модернизируемых объектов.

Принятие муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования сельское поселение село Совхоз «Победа» на 2014-2018 годы» (далее Программа) необходимо для решения проблем в отрасли, а также для обеспечения перехода к новой модели устойчивого функционирования жилищно-коммунального комплекса.

Характеристика технического состояния объектов и сооружений.

Техническое состояние объектов и энергетического оборудования коммунального хозяйства сельского поселения с большой натяжкой можно оценить как удовлетворительное, что обусловлено длительным сроком эксплуатации, и, следовательно, износом, моральным старением и низкой эффективностью основных установленных мощностей.

Следствие этого - высокая себестоимость предоставляемых услуг, огромные средства на ремонт оборудования и коммуникаций, постоянно возникающие перерывы в подаче энергоресурсов - холодной воды и электроэнергии.

В муниципальном образовании сельское поселение село Совхоз «Победа» в настоящее время зарегистрировано по месту жительства и проживает 0,7 тыс. человек, в весенне-летний период доходит до 5 тыс. чел. Застройка сельского поселения характеризуется 1 – 2-этажными жилыми зданиями.

Централизованное водоснабжение имеется только в двух населенных пунктах сельского поселения: село Совхоз «Победа» и деревня Машково.

Основной поставщик воды в сельском поселении является МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство «Победа», которое управляет системами водоснабжения и водоотведения сельского поселения село Совхоз «Победа» с согласия собственника – администрации сельского поселения село Совхоз «Победа». Предприятие представляет услуги холодного водоснабжения и водоотведения. Этими услугами пользуются 1,5 тыс. человек, около 30 коммерческих и бюджетных предприятий и организаций.

В настоящее время водоснабжение сельского поселения осуществляется от 2-х отдельно стоящих артезианских скважин на подземных источниках.

Проектная производительность подземных водозаборов снизилась по причине выхода из рабочего состояния артезианских скважин (падение дебита, ликвидационный тампонаж), т.к. их срок эксплуатации превышает нормативный и скважины могут быть признаны не ремонтпригодными.

Общая протяженность уличных сетей водопровода по поселению на 01.01.2013 г. составляет 5,5 км. из стальных, чугунных, и полиэтиленовых труб. Основное строительство и прокладка водоводов и сетей водопроводов осуществлялись в 50 - 70 годы прошлого века. Около 40% чугунных труб и около 35% стальных труб находятся в использовании более 26 лет. Чугунными и стальными трубами выполнено более 80% водопроводов. Трубы полиэтиленовые в основном начали применять последние 13 лет, доля их в общем количестве сетей крайне незначительна.

Средний фактический износ - 75% . Это вызывает значительный уровень аварийности: 1,4 аварий на 1 км.

Значителен перепад высот между насосными станциями, обеспечивающими снабжение населения сельского поселения питьевой водой, и отдельными жилыми секторами населенных пунктов село Совхоз «Победа» и деревня Машково. Для поддержания минимально-достаточного давления на водопроводных сетях насосные станции работают с высотными параметрами до 2,5 атм. Соответственно и давление в сети холодного водоснабжения колеблется от 2 до 2,5 атм.

В связи с интенсивным строительством промышленных предприятий и жилищного фонда за последние годы значительно увеличилось количество водопотребителей.

Основные цели и задачи программы

- привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс;
- финансовое оздоровление муниципальных предприятий ЖКХ;
- повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем жизнеобеспечения;
- улучшение качества предоставляемых услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;
- формирование рыночных механизмов и условий для повышения качества жилищно-коммунальных услуг;
- привлечение населения к решению вопросов энергосбережения в муниципальном образовании сельское поселение село Совхоз «Победа»;

- внедрение системного мониторинга технического состояния жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;
- повышение уровня жизни населения сельского поселения село Совхоз «Победа» в целом.

Сроки и этапы реализации программы

Выполнение основных мероприятий предусмотрено в течение всего срока действия Программы.

Реализация настоящей программы рассчитана на 2014-2018 годы и осуществляется в несколько этапов:

- 1-й этап - 2014 год
- 2-й этап - 2015 год
- 3-й этап - 2016 год
- 4-й этап – 2017 год
- 5-й этап – 2018 год

Ресурсное обеспечение программы, механизм ее реализации

Реализация Программ осуществляется посредством взаимных действий Администрации сельского поселения село Совхоз «Победа» и предприятий жилищно-коммунального комплекса.

Финансирование мероприятий настоящей Программы осуществляется за счет средств местного бюджета; также планируется капитальный ремонт водопроводных сетей в рамках реализации программы «Чистая вода» за счет средств областного и местного бюджетов. Строительство водозабора в селе Совхоз «Победа» предусматривается за счет средств инвесторов.

Объем финансирования указанных мероприятий за счет средств местного бюджета может ежегодно уточняться в соответствии с постановлениями администрации «О внесении изменений в муниципальную целевую программу».

В целом объем реализации мероприятий Программы в 2014-2018 годах составляет **14500,00 тыс. рублей.**

| Содержание мероприятия | Срок реализации, годы | Объем расходов на реализацию, тыс. руб. |
|--|-----------------------|---|
| 1. Капитальный ремонт водопроводных сетей в селе Совхоз «Победа» и в деревне Машково | 2014 | 1 000,00 |
| | 2015 | 500,00 |
| | 2016 | 500,00 |
| | 2017 | 500,00 |
| | 2018 | - |
| | итого | 2500,00 |
| 2. Капитальный ремонт канализационных сетей в селе Совхоз «Победа» | 2014 | 500,00 |
| | 2015 | 1500,00 |
| | 2016 | 1500,00 |
| | 2017 | 500,00 |
| | 2018 | - |
| | итого | 4000,00 |
| 3. Строительство водозабора в селе Совхоз «Победа» | 2014 | 3600 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | итого | 3600,00 |
| 4. Ремонт муниципального жилищного фонда | 2014 | 500,00 |
| | 2015 | 1000,00 |
| | 2016 | 500,00 |

| | | |
|---|----------------------------------|-----------------|
| | 2017 | 500,00 |
| | 2018 | 500,00 |
| | итого | 3000,00 |
| 5. Газификация муниципального жилищного фонда | 2014 | 400,00 |
| | 2015 | 400,00 |
| | 2016 | 200,00 |
| | 2017 | 200,00 |
| | 2018 | 200,00 |
| | итого | 1400,00 |
| | | |
| Итого по годам: | 2014 | 6000,00 |
| | 2015 | 3400,00 |
| | 2016 | 2700,00 |
| | 2017 | 1700,00 |
| | 2018 | 700,00 |
| Итого за период 2014-2018 г.г.: | | 14500,00 |
| | Из них средства местного бюджета | 10900,00 |
| | Средства инвестора | 3600,00 |

Организация управления программой и контроль за ходом ее выполнения

Контроль за реализацией мероприятий Программы и контроль за эффективным и целевым расходованием средств из бюджета муниципального образования на реализацию мероприятий Программы осуществляется Администрацией сельского поселения село Совхоз «Победа», которая также определяет первоочередность выполнения мероприятий с учетом приоритетности направлений и наличия средств на выполнение мероприятий программы.

Оценка эффективности реализации программы

Успешная реализация Программы позволит:

- улучшить качество жизни нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и членов их семей, существенно сократить число очередников администрации сельского поселения село Совхоз «Победа»;
- улучшить качество жилищно-коммунального обслуживания потребителей, обеспечить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения;
- повысить эффективность работы предприятий жилищно-коммунального хозяйства и снизить затраты на предоставление жилищно-коммунальных услуг;
- повысить хозяйственную самостоятельность предприятий жилищно-коммунального хозяйства и их ответственность за качество обслуживания потребителей.

