



**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**  
муниципального образования  
сельское поселение село Совхоз «Победа»  
Калужской области

**РЕШЕНИЕ**  
с.Совхоз «Победа»

от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

№ \_\_\_

**О внесении изменений в Правила благоустройства  
и озеленения территории МО СП село Совхоз «Победа»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Калужской области от 14.06.2018 № 362-ОЗ «О благоустройстве территорий муниципальных образований Калужской области», руководствуясь Уставом МО сельское поселение село Совхоз «Победа», Сельская Дума **РЕШИЛА**:

1. Внести в Правила благоустройства и озеленения территории муниципального образования сельское поселение село Совхоз «Победа», утвержденные решением Сельской Думы № 4 от 15.04.2008 г., следующие изменения:

1.1. Изложить п.2.1.2 Правил в новой редакции:

«2.1.2. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.»

1.2. Изложить п.2.8. Правил в новой редакции:

«2.8. **Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом Калужской области».

1.3. Дополнить раздел 2 «Основные понятия» пунктом 2.33 следующего содержания:

«2.33. элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные

формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.».

1.4. Изложить раздел 4 Правил в новой редакции:

**«4. Общие правила по обеспечению чистоты и содержанию объектов благоустройства.»**

4.1. Содержание и уборку объектов благоустройства обязаны осуществлять физические и юридические лица, которым объекты благоустройства и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

Указанные в настоящем пункте лица (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в соответствии законодательством Российской Федерации обязаны принимать участие, в том числе, финансовое, в содержании прилегающих территорий, границы которых определяются в соответствии с порядком, установленным законодательством Калужской области, в случаях и порядке, предусмотренном разделом 5 настоящих Правил.

4.2. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (помещений в них), строений, сооружений, земельных участков либо привлекаемое собственником и (или) иным законным владельцем в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, строения, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо (далее, соответственно – собственник, законный владелец, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие в содержании прилегающих территорий в соответствии со схемами границ прилегающих территорий, утверждёнными Сельской Думой, а также соглашениями между Администрацией сельского поселения и собственниками и (или) иными законными владельцами (лицом, ответственным за эксплуатацию здания, строения, сооружения) о проведении дополнительных работ по благоустройству прилегающих территорий, при наличии таких соглашений.

4.3. Администрация сельского поселения осуществляет подготовку проекта схемы границ прилегающей территории, а также направляет собственнику и (или) иному законному владельцу (лицу, ответственному за эксплуатацию здания, строения, сооружения) утвержденную схему границ прилегающей территории с приложением согласно пункту 4.4. настоящих Правил. Собственник и (или) иной законный владелец (лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения) вправе представить в Администрацию сельского поселения свои предложения по благоустройству прилегающей территории, в том числе по уточнению ее границ, которые рассматриваются в порядке и сроки, установленные законодательством.

Проведение дополнительных работ по благоустройству прилегающих территорий, их виды (объем, периодичность) оформляются соглашением между Администрацией сельского поселения и собственником и (или) иным законным владельцем (лицом, ответственным за эксплуатацию здания, строения, сооружения).

Схема границ прилегающей территории разрабатывается с учетом следующих минимальных и максимальных расстояний в метрах по периметру от здания, строения, сооружения, границы земельного участка, если такой земельный участок образован, до внешней границы прилегающей территории:

а) от границы земельного участка под многоквартирным домом – не менее 5 метров и не более 50 метров;

б) от границы земельного участка под индивидуальным жилым домом – не менее 5 метров и не более 20 метров;

в) от внешней границы стены индивидуального жилого дома – не менее 5 метров и не более 30 метров, если земельный участок под домом не образован;

г) от границы земельного участка под нежилым зданием – не менее 5 метров и не более 30 метров;

д) от внешней границы стены нежилого здания – не менее 5 метров и не более 50 метров, если земельный участок под зданием не образован;

е) от границы земельного участка под иными строениями, сооружениями – не менее 5 метров и не более 30 метров. В случае, если земельный участок не образован – не менее 5 метров и не более 50 метров от объекта;

ж) в отношении иных образованных земельных участков – не менее 5 метров и не более 30 метров.

4.4. К схеме границ прилегающей территории прилагается документ, содержащий минимальный перечень видов работ, их периодичности и (или) объема, выполняемых собственником, иным законным владельцем (лицом, ответственным за эксплуатацию здания, строения, сооружения) в целях их участия, в том числе, финансового, в содержании прилегающей территории (далее – Минимальный перечень видов работ).

Минимальный перечень видов работ формируется из перечней работ по содержанию прилегающих территорий, выполняемых в летний и зимний периоды, указанных, соответственно, в пунктах 4.5 и 4.6. настоящих Правил.

В указанный в настоящем пункте документ при необходимости также может включаться словесное описание границ прилегающей территории, графически обозначенных в схеме.

4.5. Работы по содержанию прилегающих территорий в летний период могут включать:

а) своевременное скашивание газонных трав (высота травостоя не должна превышать 20 см), уничтожение сорных и карантинных растений;

б) своевременную обрезку кустарников свыше 1 метра, ветвей деревьев, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами, проездами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием;

в) своевременную уборку и вывоз скошенной травы;

г) своевременное подметание прилегающих территорий от смета, пыли и бытового мусора, их мойка;

д) своевременную уборку и организацию вывоза и размещения мусора, уличного смета, отходов в отведенных местах;

е) уборку вдоль бордюров песка, мусора;

ж) своевременное сгребание и вывоз опавших листьев с прилегающих территорий в период листопада;

з) надлежащее содержание и своевременную уборку контейнерных площадок, контейнеров и бункеров, территории, непосредственно прилегающей к указанным объектам;

е) надлежащее содержание и ремонт малых архитектурных форм, в том числе, детских площадок, иного игрового оборудования (игровых элементов).

4.6. Работы по содержанию прилегающих территорий в зимний период могут включать:

а) своевременную уборку и организацию вывоза, размещения мусора, уличного смета, отходов в отведенных местах;

б) своевременную посыпку участков прохода и подхода к объектам торговли (магазинам, нестационарным торговым объектам, рынкам), иным организациям противогололедными материалами;

в) своевременную очистку от снега и льда тротуаров, проездов и пешеходных дорожек с грунтовым и твердым покрытием, а также вывоз снега;

г) надлежащее содержание и своевременную уборку контейнерных площадок, контейнеров и бункеров, территории, непосредственно прилегающей к указанным объектам;

д) надлежащее содержание и ремонт малых архитектурных форм, в том числе, детских площадок, иного игрового оборудования (игровых элементов).

4.7. Схема границ прилегающей территории составляется в трех экземплярах. Один экземпляр схемы границ прилегающей территории передается собственнику и (или) иному законному владельцу (лицу, ответственному за эксплуатацию здания, строения, сооружения), второй находится в Администрации сельского поселения, третий передается в орган исполнительной власти Калужской области, уполномоченный в сфере административно-технического контроля.

4.8. В случае совпадения границ прилегающих территорий и иных случаях, не урегулированных настоящими Правилами, конкретные границы прилегающих территорий определяются администрацией сельского поселения в установленном законом порядке.

4.9. Сельское поселение в лице администрации сельского поселения за счет средств бюджета поселения обеспечивает:

а) содержание (уборку и ремонт) проезжей части улиц, площадей, скверов, парков, остановок транспорта общего пользования, пешеходных территорий и иных территорий (за исключением территорий, уборку которых обязаны обеспечивать юридические и физические лица в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами) и с учетом участия, в том числе, финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий;

б) содержание объектов благоустройства, являющихся собственностью муниципального образования сельское поселение село Совхоз «Победа», а также иных объектов благоустройства, находящихся на территории муниципального образования, до определения их принадлежности и оформления права собственности;

в) ликвидацию стихийных свалок;

г) организацию мероприятий по озеленению территорий поселения;

д) проведение иных мероприятий по благоустройству и озеленению в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

4.10. На территории сельского поселения запрещается:

- сорить на улицах, площадях, на пляжах и других общественных местах;

- сбрасывать в водные объекты и осуществлять захоронение в них промышленных и бытовых отходов;

- осуществлять сброс в водные объекты не очищенных и не обезвреженных в соответствии с установленными нормативами сточных вод;

- готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц, по окончании работ оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор;

- выпуск с территории строительных объектов и площадок, карьеров и полигонов твердых бытовых отходов, предприятий по производству строительных материалов транспорта с неочищенными от грязи колесами;

- вывозить и складировать твердые и жидкие бытовые отходы, строительный мусор в места, не отведенные для их захоронения и утилизации;

- при производстве строительных и ремонтных работ откачивать воду на проезжую часть дорог и тротуары;

- складировать и хранить строительные материалы, грунт, тару вне территорий организаций,строек, магазинов, павильонов, киосков и иных функционально предназначенных для этого мест;

- хранить за пределами территории домовладений на улицах и проездах мусор, строительные материалы, песок, дрова, опилки, металлолом, навоз, автотракторную и иную технику и прочие предметы и материалы более 10 дней;

- размещать и хранить на придомовых участках взрывоопасные, легковоспламеняющиеся, отравляющие и радиоактивные вещества.
- ставить и производить ремонт транспортных средств на газонах, детских и спортивных площадках, во дворах жилых домов и других не отведенных для этого местах, а также хранение разукомплектованных или не подлежащих эксплуатации транспортных средств в не предназначенных для этих целей местах;
- содержать в разрушенном состоянии тепловые камеры, колодцы, люки,ждеприемные люки и другие инженерные коммуникации;
- содержать в неисправном и антисанитарном состоянии фасады зданий, инженерные сооружения, павильоны, палатки, киоски, ограждения, малые архитектурные формы, подпорные стенки, отмостки, опоры, заборы, дорожные знаки, рекламные щиты, контейнеры, лестницы, навесы, остановочные павильоны и пр.;
- разводить костры, сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, а также сжигать мусор в контейнерах;
- мыть автомобили, посуду, купать животных, стирать в неустановленных местах (у водопроводных колонок, во дворах жилых домов и т.д.);
- производить вырубку деревьев, кустарников;
- размещать объявления, листовки, иные информационные и рекламные материалы на не отведенных для этих целей местах;
- выпускать домашнюю птицу и пасти скот в скверах, парках, на пляжах и иных местах общего пользования;
- осуществлять мелкорозничную уличную торговлю продовольственными товарами при отсутствии у продавца урны для сбора мусора;
- самовольная посадка деревьев, кустарников, устройство огородов;
- ходить по газонам и клумбам, рубить, пилить, ломать деревья и разрушать клумбы, срывать цветы, производить обрубку, нарезку и наносить другие повреждения деревьям и кустарникам;
- размещать на газонах временные (сезонные) объекты (торговые киоски, летние кафе, аттракционы и прочие объекты);
- производить размещение уличного смета, грунта на газоны и цветники;
- заезжать на всех видах транспорта на газоны и другие участки с зелеными насаждениями;
- засыпать инженерные коммуникации и прилегающую к ним территорию мусором, грунтом и другими предметами, покрывать крышки люков смотровых иждеприемных колодцев асфальтом или иным твердым покрытием.

4.11. Содержание домашних животных осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными федеральным законодательством, законодательством Калужской области и правовыми актами сельского поселения.

4.12. Оказание услуг по катанию на лошадях (пони) на территории сельского поселения с целью получения дохода допускается только в специальных местах, определенных правовым актом сельского поселения.

1.5. В абзаце втором пункта 5.5 Правил слова «твердых бытовых отходов (далее ТБО) и крупногабаритного мусора (далее КГМ)» заменить словами «твердых коммунальных отходов (далее ТКО) и крупногабаритных отходов (далее КГО)».

1.6. Изложить абзац первый п.5.6 Правил в новой редакции:

«5.6. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально отведенных для этого местах. Порядок создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования утверждается администрацией сельского поселения село Совхоз «Победа».

1.7. В разделе 5 «Порядок организации и производства уборочных работ» по тексту аббревиатуру ТБО и КГМ заменить аббревиатурой ТКО и КГО.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия, подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения село Совхоз «Победа».

**Глава муниципального образования  
сельское поселение село Совхоз «Победа» \_\_\_\_\_ Н.Н.Степанов**