



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
Сельского поселения село Совхоз «Победа»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
Село Совхоз «Победа»

от «05» декабря 2022 года

№ 332

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения село Совхоз «Победа» на 2023 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 01.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация сельского поселения село Совхоз «Победа»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения село Совхоз «Победа» на 2023 год согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования и подлежит размещению на странице официального сайта администрации сельского поселения село Совхоз «Победа» в сети Интернет.
3. Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой.

**Глава администрации**  
сельского поселения село Совхоз «Победа»

**Е.Е. Рябоконт**

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в  
сфере муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения село  
Совхоз «Победа» на 2023 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения село Совхоз «Победа» на 2023 год.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля,  
описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа,  
характеристика проблем, на решение которых направлена программа**

1.1. Вид осуществления муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль на территории сельского поселения село Совхоз «Победа».

1.2. Обзор по виду муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль – это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

1.3. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

1) организации и проведения внеплановых проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в области жилищных отношений;

2) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или)устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

3) организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

4) организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

1.4. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда.

1.5. Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении администрацией мероприятий по муниципальному жилищному контролю:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);

- Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»);

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»);

- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»).

#### 1.6. Данные о проведенных мероприятиях.

В связи с запретом на проведение контрольных мероприятий, установленным ст. 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», плановые и внеплановые проверки в отношении подконтрольных субъектов, относящихся к малому и среднему бизнесу, в 2021 году не проводились.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрацией осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с планом мероприятий (программой) по профилактике нарушений, осуществляемых органом муниципального контроля в 2021 году. В 2021 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации сельского поселения село Совхоз «Победа» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля, в том числе положения (НПА) обязательных требований, полезная информация. В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены корректировки в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний).

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 №294-ФЗ, в сфере муниципального жилищного контроля на 2021 год не утверждался.

#### 1.7. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно – ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирными домами и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Одной из причин вышеуказанных нарушений является различное толкование юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами действующего жилищного законодательства и позиции подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения этих требований.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства контролируемым лицом, в том числе вследствие действий (бездействий) должностных лиц контролируемого лица, и (или)

иными лицами, действующими на основании договоренных отношений с контролируемым лицом.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, в также снижению количества совершенных нарушений.

## **Раздел 2. Цели и задачи Программы.**

### **2.1. Цели Программы:**

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

### **2.2. Задачи Программы:**

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2) установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

3) формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

4) повышение прозрачности осуществления контрольной деятельности;

5) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

## **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Мероприятия Программы предоставляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень профилактических мероприятий Программы на 2023 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2023 год (приложение № 1).

## **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы.**

### **Отчетные показатели Программы:**

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной администрацией сельского поселения село Совхоз «Победа» на официальном сайте в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по	исполнено/не исполнено

	осуществлению муниципального контроля, его опубликование	
4.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным органом
3.	Доля лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100 %

### **Раздел 5. Порядок управления Программой.**

Перечень должностных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения село Совхоз «Победа».

<b>№п/п</b>	<b>Должностные лица</b>	<b>Функции</b>	<b>Контакты</b>
1	Должностные лица администрации сельского поселения село Совхоз «Победа»	Организация и проведение мероприятий по реализации программы	8(48432)22519, selosovhozpobeda@yandex.ru

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения село Совхоз «Победа» на 2023 год.

Результаты профилактической работы включаются в Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля за 2023 год.

**Приложение № 1 к Программе профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям на 2023 год**

**План мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на территории сельского поселения село  
Совхоз «Победа»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Содержание мероприятия</b>	<b>Срок реализации мероприятия</b>	<b>Ответственный за реализацию мероприятия исполнитель</b>
1.	Информирование контролируемых и иных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	1. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте администрации в сети интернет	в течение года	Ответственный специалист администрации сельского поселения село Совхоз «Победа»
		2. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	в течение года	Ответственный специалист администрации сельского поселения село Совхоз «Победа»
2.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях (контрольных действиях) и их результатах, в том числе анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований контролируемыми лицами	Подготовка доклада о правоприменительной практике	ежегодно, не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики	Ответственный специалист администрации сельского поселения село Совхоз «Победа»  Глава администрации сельского поселения село Совхоз «Победа»
		Размещение доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администрации в сети интернет	ежегодно, не позднее 10 февраля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики	Ответственный специалист администрации сельского поселения село Совхоз «Победа»

3.	<p>Объявление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложений принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	<p>Подготовка и объявление контролируемым лицам предостережений</p>	<p>По мере выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований, не позднее 30 дней со дня получения администрацией указанных сведений</p>	<p>Ответственный специалист администрации сельского поселения село Совхоз «Победа»</p> <p>Глава администрации сельского поселения село Совхоз «Победа»</p>
4.	<p>Консультирование контролируемых лиц в устной или письменной форме по вопросам муниципального жилищного контроля:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация и осуществление контроля в жилищной сфере;</li> <li>- порядок осуществления контрольных мероприятий;</li> <li>- порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль;</li> <li>- получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий</li> </ul>	<p>1. Консультирование контролируемых лиц в устной форме по телефону, по видео-конференц-связи и на личном приеме</p>	<p>При обращении лица, нуждающегося в консультировании</p>	<p>Ответственный специалист администрации сельского поселения село Совхоз «Победа»</p> <p>Глава администрации сельского поселения село Совхоз «Победа»</p>
		<p>2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме</p>	<p>При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации администрацией письменного обращения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством</p>	<p>Ответственный специалист администрации сельского поселения село Совхоз «Победа»</p> <p>Глава администрации сельского поселения село Совхоз «Победа»</p>
		<p>3. Консультирование контролируемых лиц путем размещения на официальном сайте</p>	<p>В течение 30 дней со дня регистрации</p>	<p>Ответственный специалист</p>

		<p>администрации письменных разъяснений (в случае поступления в администрацию пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей)</p>	<p>администрацией пятого однотипного обращения контролируемых лиц и их представителей</p>	<p>администрации сельского поселения село Совхоз «Победа»</p>
		<p>4. Консультирование контролируемых лиц в устной форме на собраниях и конференциях граждан</p>	<p>В случае проведения собрания (конференции) граждан, повестка которого предусматривает консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального жилищного контроля в день проведения собрания (конференции) граждан</p>	<p>Ответственный специалист администрации сельского поселения село Совхоз «Победа»</p> <p>Глава администрации сельского поселения село Совхоз «Победа»</p>