

**ПРАВИЛА  
БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕЛО СОВХОЗ «ПОБЕДА»**

*(в ред. Решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 10.09.2008 года № 19,  
Решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18, от 15 апреля 2011 года № 13,  
от 20 июня 2012 года № 27, от 11 марта 2019 года № 7)*

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом «Об охране окружающей среды», Законами Калужской области «Об административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства населенных пунктов Калужской области» и «Об административных правонарушениях в Калужской области», иными нормативными правовыми актами, регламентирующими основные принципы содержания, благоустройства, озеленения, организации очистки и уборки территории населенных пунктов.

1.2. Настоящие Правила регулируют вопросы организации работ по благоустройству и содержанию территории сельского поселения село Совхоз «Победа» (на улицах, автодорогах, полосах отчуждения автомобильных дорог, в скверах, во дворах, на стадионах, спортивных площадках, рынках, пляжах, у зданий клубов, магазинов, столовых, офисных зданий, у зданий учреждений, на незастроенных территориях, а также в местах расположения инженерных сооружений и в других местах).

1.3. Требования Правил являются обязательными для всех физических и юридических лиц и направлены на поддержание санитарного состояния и благоустройства территории населенных пунктов поселения, охрану окружающей среды, озеленение территории, повышение уровня безопасности населения.

**2. Основные понятия.**

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

2.1. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

2.1.2. **Благоустройство территорий городских и сельских поселений Калужской области (далее - благоустройство)** - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории поселения (городского округа) мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

*(в редакции Решения Сельской Думы от 20.06.2012 № 13)*

2.2. **Законодательство о благоустройстве** - установленные законодательством правила и нормы, регулирующие отношения субъектов права при осуществлении благоустройства, обеспечении чистоты и порядка сельской среды, озеленения территории.

2.3. **Объект благоустройства** - элементы среды жизнедеятельности населения на территории муниципального образования, объекты естественного или искусственного

происхождения, предназначенные для осуществления производственной, хозяйственной и предпринимательской деятельности, удовлетворения социальных, бытовых, гигиенических, культурных, оздоровительных, информационных и иных потребностей населения.

*(в ред. решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

**2.4. Владелец объекта благоустройства** - лицо, которому объект благоустройства принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды, оперативного управления.

**2.5. Создание и размещение объекта благоустройства** - согласование, получение разрешения, проектирование, строительство, реконструкция, изготовление, сооружение, установка объекта благоустройства.

**2.6. Содержание объекта благоустройства** - обеспечение чистоты, надлежащего состояния и безопасности объекта благоустройства.

**2.7. Ремонт объекта благоустройства** - устранение недостатков и неисправностей, модернизация и реставрация объекта благоустройства.

**2.8. 2.8. Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом Калужской области.

**2.9. Внутриквартальная территория** - территория квартала, включающая въезды (проезды) на территорию квартала, придомовые территории, пешеходные территории, газоны.

**2.10. Придомовая территория** - территория, внесенная в технический паспорт домовладения (здания, строения), включающая дворовые территории, площадки (хозяйственные, спортивные, детские, для выгула собак) и иные территории.

**2.11. Пешеходные территории** - участки уличных и внутриквартальных территорий, предназначенные для пешеходного движения (тротуары, пешеходные дорожки).

**2.11.1. Адресные реквизиты** - указатели, устанавливаемые на объектах адресации, содержащие информацию о номере здания или сооружения, наименовании улицы, проспекта, переулка, аллеи, бульвара, проезда, площади, набережной, шоссе.

*(введен решением Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

**2.12. Ордер** - разрешительный документ, оформленный специально уполномоченным органом муниципального района в соответствии с настоящими правилами и дающий право на выполнение определенного вида и объема работ в указанные в нем сроки.

**2.13. Дорожный лоток** - часть дороги, примыкающая к бордюру, ограничивающему тротуар или газон.

**2.14. Уборка территорий** - работы по очистке территорий от мусора, снега и льда.

**2.14.1. Контейнерная площадка** - специально оборудованная площадка для установки оборудования для сбора и хранения мусора.

*(введен решением Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

**2.14.2. Оборудование для сбора и хранения мусора, отходов производства и потребления** - контейнеры, бункеры - накопители, урны.

*(введен решением Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

**2.15. Механизированная уборка** - уборка территорий с применением специализированной техники.

**2.16. Ручная уборка** - уборка территорий ручным способом с применением средств малой механизации.

**2.17. Поливка** - увлажнение территорий водой путем разбрызгивания, осуществляемое в целях уменьшения пылеобразования.

**2.18. Мойка** - уборка территории путем ее промывки направленной струей воды под давлением.

2.18.1. **Смотровой колодец** - сооружение на подземных инженерных сетях и коммуникациях, предназначенное для обследования и ремонта соответствующих сетей и коммуникаций.

*(введен решением Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

2.19. **Противогололедные мероприятия** - мероприятия по устранению зимней скользкости, включающие удаление (скалывание) льда, посыпку территорий песком и иными противогололедными материалами (жидкими и твердыми).

2.20. **Снежный вал** - образование, формируемое в дорожном лотке или на обочинах дорог в результате сгребания снега.

2.21. **Мусор** - любые отходы производства и потребления, включая твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция).

*(в ред. решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

2.22. **Смет** - песок, пыль, листва и иной мелкий мусор, скапливающиеся на территориях поселения.

2.23. **Стихийная свалка** - самовольный сброс (размещение) или складирование отходов, образованных в результате деятельности юридических и физических лиц.

2.23.1. **Подтопление** - затопление водой или иными жидкостями участка территории, дороги населенного пункта, вызванное природными явлениями, неисправной работой инженерных коммуникаций, просадкой или дефектами твердого покрытия дорог и тротуаров, а также производственной, хозяйственной или предпринимательской деятельностью человека.

*(введен решением Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

2.24. **Рынок** - имущественный комплекс, состоящий из земельного участка и расположенных на нем торговых мест и торговых объектов и предназначенный для осуществления торговой деятельности.

2.25. **Усовершенствованное покрытие** - покрытие цементобетонное, асфальтобетонное, из щебня и гравия, обработанное вяжущими материалами.

2.25.1. **Твердое покрытие** - покрытие, выполняемое из асфальта, бетона, природного камня и других искусственных и природных материалов.

*(введен решением Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

2.26. **Зеленые насаждения** - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность естественного или искусственного происхождения.

*(в ред. решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

2.27. **Газон** - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

2.27.1. **Произведения монументально-декоративного искусства** - цветочницы, вазоны, памятные доски, скульптуры, стелы, обелиски, декоративные ограды, фонтаны и другие подобные объекты.

*(введен решением Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

2.28. **Земляные работы** - ремонтные, дорожные и иные работы, связанные со вскрытием грунта при прокладке, ремонте и обслуживании подземных, наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций, с устройством открытых бытовых водоотводов и водостоков, сооружением или ремонтом некапитальных сооружений (строений), установкой различных надземных объектов.

*(в ред. решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

2.29. **Инженерные коммуникации** - наземные, надземные и подземные коммуникации, включающие в себя сети, трассы водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, канализации, ливневой канализации, водостоков и водоприемников, а также другие коммуникации и связанные с ними наземные, надземные и подземные объекты (сооружения) и элементы (ограждения, защитные кожухи, опоры трубопроводов, крышки люков колодцев

и оголовков, дождеприемных и вентиляционных решеток, различного вспомогательного оборудования и агрегатов, уличные водоразборные колонки).

*(в ред. решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

**2.29.1. Устройства наружного освещения** - приборы наружного освещения, включая приборы декоративного светового и праздничного оформления объектов, устанавливаемые на улицах, площадях, в тоннелях и переходах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования.

*(введен решением Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

**2.30. Общественный туалет** - сооружение, оборудованное соответствующим санитарным инвентарем, отвечающее санитарно-гигиеническим требованиям и предназначенное для оказания бытовых услуг населению как на платной, так и на бесплатной основе.

**2.31. Рекламные конструкции** - конструкции, сооружения, технические приспособления и художественные элементы, предназначенные для распространения рекламы. К рекламным конструкциям относятся: крышные установки, панно, щитовые установки, кронштейны, маркизы, штендеры, транспаранты-перетяжки, электронные табло, экраны и т.п.

**2.32. Конструктивные и внешние элементы фасадов зданий** - балконы, лоджии, витрины, козырьки, карнизы, навесы, водосточные трубы, лепные архитектурные детали, закрепленное на фасаде оборудование (наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, кондиционеры), флагштоки, наружные лестницы, ограждения и защитные решетки, окна, ставни, пристроенные к фасаду элементы (входы, спуски в подвалы, оконные приямки), отмостки для отвода дождевых и талых вод, входные двери и окна.

*(введен решением Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

**2.33. элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

### **3. Объекты благоустройства.**

*(в ред. решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

Объектами благоустройства являются:

1. искусственные и естественные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе улицы, проезды, дороги, скверы, бульвары, сады, городские леса, лесопарки, водоемы, пляжи, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных, иные земельные участки, предназначенные для удовлетворения нужд населения, в том числе используемые для удовлетворения культурно-бытовых потребностей населения;

2. участки особо охраняемых природных территорий, в том числе природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, а также кладбища;

3. объекты культурного наследия;

4. фонтаны, произведения монументально-декоративного искусства и малые архитектурные формы (цветочницы, вазоны), декоративные ограды, архитектурные элементы мемориальных комплексов, памятные доски;

5. зеленые насаждения искусственного и естественного происхождения (деревья и кустарники), газоны;

6. мосты, пешеходные и велосипедные дорожки, иные дорожные сооружения и их внешние элементы; устройства, обеспечивающие доступ маломобильных групп населения к объектам инфраструктуры, подземные и надземные переходы.

7. территории и сооружения остановочных павильонов, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

8. технические средства организации дорожного движения;

9. устройства наружного освещения и подсветки;

10. береговые сооружения и их внешние элементы;

11. участки территорий, используемые под застройку жилыми, культурно-бытовыми и иными строениями и сооружениями, в том числе временными, внешний вид этих строений и сооружений, фасады зданий и сооружений, элементы художественного оформления зданий и сооружений, отнесенных к объектам культурного наследия, либо являющиеся результатом реализации авторского оригинального проекта (в том числе элементы архитектурно-художественной подсветки), а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флаштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, указатели названий улиц, номерные знаки домов и лестничных клеток;

- заборы, ограды, ворота;

- малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, скамьи, беседки, эстрады, цветники;

- объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

- элементы праздничного оформления, устройства наружного освещения, уличные и информационно-коммуникационные указатели;

- сооружения (малые архитектурные формы) и оборудование для уличной торговли, в том числе павильоны, киоски, лотки, ларьки, палатки, торговые ряды, прилавки, специально приспособленные для уличной торговли автотранспортные средства;

- отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи (включая телефонные будки), объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники;

- места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления;

- рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения (включая свалки, полигоны для захоронения мусора, отходов производства и потребления, поля ассенизации и компостирования, скотомогильники), а также соответствующие санитарно-защитные зоны;

- инженерные сети и сооружения в области внешнего состояния и соблюдения чистоты и порядка;

- иные объекты, в отношении которых действия владельцев объектов благоустройства регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.

#### **4. Общие правила по обеспечению чистоты и содержанию объектов благоустройства.**

1.4. Изложить раздел 4 Правил в новой редакции:

**«4. Общие правила по обеспечению чистоты и содержанию объектов благоустройства.**

4.1. Содержание и уборку объектов благоустройства обязаны осуществлять физические и юридические лица, которым объекты благоустройства и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

Указанные в настоящем пункте лица (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в соответствии законодательством Российской Федерации обязаны принимать участие, в том числе, финансовое, в содержании прилегающих территорий, границы которых определяются в соответствии с порядком, установленным законодательством Калужской области, в случаях и порядке, предусмотренном разделом 5 настоящих Правил.

4.2. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (помещений в них), строений, сооружений, земельных участков либо привлекаемое собственником и (или) иным законным владельцем в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, строения, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо (далее, соответственно – собственник, законный владелец, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие в содержании прилегающих территорий в соответствии со схемами границ прилегающих территорий, утверждёнными Сельской Думой, а также соглашениями между Администрацией сельского поселения и собственниками и (или) иными законными владельцами (лицом, ответственным за эксплуатацию здания, строения, сооружения) о проведении дополнительных работ по благоустройству прилегающих территорий, при наличии таких соглашений.

4.3. Администрация сельского поселения осуществляет подготовку проекта схемы границ прилегающей территории, а также направляет собственнику и (или) иному законному владельцу (лицу, ответственному за эксплуатацию здания, строения, сооружения) утвержденную схему границ прилегающей территории с приложением согласно пункту 4.4. настоящих Правил. Собственник и (или) иной законный владелец (лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения) вправе представить в Администрацию сельского поселения свои предложения по благоустройству прилегающей территории, в том числе по уточнению ее границ, которые рассматриваются в порядке и сроки, установленные законодательством.

Проведение дополнительных работ по благоустройству прилегающих территорий, их виды (объем, периодичность) оформляются соглашением между Администрацией сельского поселения и собственником и (или) иным законным владельцем (лицом, ответственным за эксплуатацию здания, строения, сооружения).

Схема границ прилегающей территории разрабатывается с учетом следующих минимальных и максимальных расстояний в метрах по периметру от здания, строения, сооружения, границы земельного участка, если такой земельный участок образован, до внешней границы прилегающей территории:

- а) от границы земельного участка под многоквартирным домом – не менее 5 метров и не более 50 метров;
- б) от границы земельного участка под индивидуальным жилым домом – не менее 5 метров и не более 20 метров;
- в) от внешней границы стены индивидуального жилого дома – не менее 5 метров и не более 30 метров, если земельный участок под домом не образован;
- г) от границы земельного участка под нежилым зданием – не менее 5 метров и не более 30 метров;

д) от внешней границы стены нежилого здания – не менее 5 метров и не более 50 метров, если земельный участок под зданием не образован;

е) от границы земельного участка под иными строениями, сооружениями – не менее 5 метров и не более 30 метров. В случае, если земельный участок не образован – не менее 5 метров и не более 50 метров от объекта;

ж) в отношении иных образованных земельных участков – не менее 5 метров и не более 30 метров.

4.4. К схеме границ прилегающей территории прилагается документ, содержащий минимальный перечень видов работ, их периодичности и (или) объема, выполняемых собственником, иным законным владельцем (лицом, ответственным за эксплуатацию здания, строения, сооружения) в целях их участия, в том числе, финансового, в содержании прилегающей территории (далее – Минимальный перечень видов работ).

Минимальный перечень видов работ формируется из перечней работ по содержанию прилегающих территорий, выполняемых в летний и зимний периоды, указанных, соответственно, в пунктах 4.5 и 4.6. настоящих Правил.

В указанный в настоящем пункте документ при необходимости также может включаться словесное описание границ прилегающей территории, графически обозначенных в схеме.

4.5. Работы по содержанию прилегающих территорий в летний период могут включать:

а) своевременное скашивание газонных трав (высота травостоя не должна превышать 20 см), уничтожение сорных и карантинных растений;

б) своевременную обрезку кустарников свыше 1 метра, ветвей деревьев, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами, проездами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием;

в) своевременную уборку и вывоз скошенной травы;

г) своевременное подметание прилегающих территорий от смета, пыли и бытового мусора, их мойка;

д) своевременную уборку и организацию вывоза и размещения мусора, уличного смета, отходов в отведенных местах;

е) уборку вдоль бордюров песка, мусора;

ж) своевременное сгребание и вывоз опавших листьев с прилегающих территорий в период листопада;

з) надлежащее содержание и своевременную уборку контейнерных площадок, контейнеров и бункеров, территории, непосредственно прилегающей к указанным объектам;

е) надлежащее содержание и ремонт малых архитектурных форм, в том числе, детских площадок, иного игрового оборудования (игровых элементов).

4.6. Работы по содержанию прилегающих территорий в зимний период могут включать:

а) своевременную уборку и организацию вывоза, размещения мусора, уличного смета, отходов в отведенных местах;

б) своевременную посыпку участков прохода и подхода к объектам торговли (магазинам, нестационарным торговым объектам, рынкам), иным организациям противогололедными материалами;

в) своевременную очистку от снега и льда тротуаров, проездов и пешеходных дорожек с грунтовым и твердым покрытием, а также вывоз снега;

г) надлежащее содержание и своевременную уборку контейнерных площадок, контейнеров и бункеров, территории, непосредственно прилегающей к указанным объектам;

д) надлежащее содержание и ремонт малых архитектурных форм, в том числе, детских площадок, иного игрового оборудования (игровых элементов).

4.7. Схема границ прилегающей территории составляется в трех экземплярах. Один экземпляр схемы границ прилегающей территории передается собственнику и (или) иному

законному владельцу (лицу, ответственному за эксплуатацию здания, строения, сооружения), второй находится в Администрации сельского поселения, третий передается в орган исполнительной власти Калужской области, уполномоченный в сфере административно-технического контроля.

4.8. В случае совпадения границ прилегающих территорий и иных случаях, не урегулированных настоящими Правилами, конкретные границы прилегающих территорий определяются администрацией сельского поселения в установленном законом порядке.

4.9. Сельское поселение в лице администрации сельского поселения за счет средств бюджета поселения обеспечивает:

а) содержание (уборку и ремонт) проезжей части улиц, площадей, скверов, парков, остановок транспорта общего пользования, пешеходных территорий и иных территорий (за исключением территорий, уборку которых обязаны обеспечивать юридические и физические лица в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами) и с учетом участия, в том числе, финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий;

б) содержание объектов благоустройства, являющихся собственностью муниципального образования сельское поселение село Совхоз «Победа», а также иных объектов благоустройства, находящихся на территории муниципального образования, до определения их принадлежности и оформления права собственности;

в) ликвидацию стихийных свалок;

г) организацию мероприятий по озеленению территорий поселения;

д) проведение иных мероприятий по благоустройству и озеленению в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

4.10. На территории сельского поселения запрещается:

- сорить на улицах, площадях, на пляжах и других общественных местах;

- сбрасывать в водные объекты и осуществлять захоронение в них промышленных и бытовых отходов;

- осуществлять сброс в водные объекты не очищенных и не обезвреженных в соответствии с установленными нормативами сточных вод;

- готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц, по окончании работ оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор;

- выпуск с территории строительных объектов и площадок, карьеров и полигонов твердых бытовых отходов, предприятий по производству строительных материалов транспорта с неочищенными от грязи колесами;

- вывозить и складировать твердые и жидкие бытовые отходы, строительный мусор в места, не отведенные для их захоронения и утилизации;

- при производстве строительных и ремонтных работ откачивать воду на проезжую часть дорог и тротуары;

- складировать и хранить строительные материалы, грунт, тару вне территорий организаций, строек, магазинов, павильонов, киосков и иных функционально предназначенных для этого мест;

- хранить за пределами территории домовладений на улицах и проездах мусор, строительные материалы, песок, дрова, опилки, металлолом, навоз, автотракторную и иную технику и прочие предметы и материалы более 10 дней;

- размещать и хранить на придомовых участках взрывоопасные, легковоспламеняющиеся, отравляющие и радиоактивные вещества.

- ставить и производить ремонт транспортных средств на газонах, детских и спортивных площадках, во дворах жилых домов и других не отведенных для этого местах, а также хранение разукомплектованных или не подлежащих эксплуатации транспортных средств в не предназначенных для этих целей местах;

- содержать в разрушенном состоянии тепловые камеры, колодцы, люки, дождеприемные люки и другие инженерные коммуникации;



- содержать в неисправном и антисанитарном состоянии фасады зданий, инженерные сооружения, павильоны, палатки, киоски, ограждения, малые архитектурные формы, подпорные стенки, отмостки, опоры, заборы, дорожные знаки, рекламные щиты, контейнеры, лестницы, навесы, остановочные павильоны и пр.;

- разводить костры, сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, а также сжигать мусор в контейнерах;

- мыть автомобили, посуду, купать животных, стирать в неустановленных местах (у водопроводных колонок, во дворах жилых домов и т.д.);

- производить вырубку деревьев, кустарников;

- размещать объявления, листовки, иные информационные и рекламные материалы на не отведенных для этих целей местах;

- выпускать домашнюю птицу и пасти скот в скверах, парках, на пляжах и иных местах общего пользования;

- осуществлять мелкорозничную уличную торговлю продовольственными товарами при отсутствии у продавца урны для сбора мусора;

- самовольная посадка деревьев, кустарников, устройство огородов;

- ходить по газонам и клумбам, рубить, пилить, ломать деревья и разрушать клумбы, срывать цветы, производить обрубку, нарезку и наносить другие повреждения деревьям и кустарникам;

- размещать на газонах временные (сезонные) объекты (торговые киоски, летние кафе, аттракционы и прочие объекты);

- производить размещение уличного смета, грунта на газоны и цветники;

- заезжать на всех видах транспорта на газоны и другие участки с зелеными насаждениями;

- засыпать инженерные коммуникации и прилегающую к ним территорию мусором, грунтом и другими предметами, покрывать крышки люков смотровых и дождеприемных колодцев асфальтом или иным твердым покрытием.

4.11. Содержание домашних животных осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными федеральным законодательством, законодательством Калужской области и правовыми актами сельского поселения.

4.12. Оказание услуг по катанию на лошадях (пони) на территории сельского поселения с целью получения дохода допускается только в специальных местах, определенных правовым актом сельского поселения.

1.5. В абзаце втором пункта 5.5 Правил слова «твердых бытовых отходов (далее ТБО) и крупногабаритного мусора (далее КГМ)» заменить словами «твердых коммунальных отходов (далее ТКО) и крупногабаритных отходов (далее КГО)».

1.6. Изложить абзац первый п.5.6 Правил в новой редакции:

«5.6. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально отведенных для этого местах. Порядок создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования утверждается администрацией сельского поселения село Совхоз «Победа».

1.7. В разделе 5 «Порядок организации и производства уборочных работ» по тексту аббревиатуру ТБО и КГМ заменить аббревиатурой ТКО и КГО.

1.8. Раздел семь дополнить пунктами 7.1.4.- 7.1.13 следующего содержания:

«7.1.4. На территории сельского поселения размещаются следующие информационные конструкции:

а) указатели наименований улиц, площадей, проездов, переулков, проектируемых (номерных) проездов, проспектов, шоссе, набережных, скверов, тупиков, бульваров, аллей, линий, мостов, путепроводов, эстакад, указатели номеров домов;

б) указатели маршрутов (схемы) движения и расписания автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта, осуществляющего регулярные перевозки пассажиров;

в) указатели (вывески) местоположения органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных предприятий и учреждений;

г) информационные конструкции, размещаемые на фасадах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя, не содержащие рекламную информацию, а также не относящиеся к вывескам, предусмотренным законодательством в области защиты прав потребителей;

д) информационные конструкции, содержащие сведения, предусмотренные законодательством в области защиты прав потребителей.

7.1.5. При размещении на зданиях, строениях и сооружениях информационных конструкций должны учитываться архитектурно-композиционные решения фасада здания, строения, сооружения на которых будет размещена информационная конструкция, а также внешний архитектурный облик сложившейся застройки сельского поселения.

Информационные конструкции должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению.

7.1.6. Информационные конструкции размещаются:

а) на плоских участках фасада здания, строения, сооружения, свободных от архитектурных элементов, навесах ("козырьках") входных групп;

б) не выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) для нежилых зданий, строений, сооружений, а также для жилых домов (в том числе многоквартирных домов), первые этажи которых заняты нежилыми помещениями;

в) непосредственно у главного входа или над входом в здание, строение, сооружение или помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся на информационной конструкции;

7.1.7. При размещении информационных конструкций на зданиях, строениях и сооружениях не допускается:

а) нарушение требований к местам размещения информационных конструкций;

б) нарушение вертикального порядка расположения букв на информационном поле информационной конструкции;

в) использование в текстах (надписях), размещаемых на информационных конструкциях, указанных в подпункте "г" пункта 7.1.4 настоящих Правил, товарных знаков и знаков обслуживания, в том числе на иностранных языках, не зарегистрированных в установленном порядке на территории Российской Федерации;

г) полное или частичное перекрытие оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;

д) размещение информационных конструкций в границах жилых помещений, на глухих торцах фасадов и на кровлях многоквартирных жилых домов, лоджиях и балконах, на

архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);

е) перекрытие указателей наименований улиц и номеров домов;

ж) размещение информационных конструкций в иных случаях, определенных правилами благоустройства территории муниципального образования.

7.1.8. В случае если в здании, строении, сооружении располагается несколько организаций и (или) индивидуальных предпринимателей, имеющих общий вход, собственнику или иному законному владельцу соответствующего недвижимого имущества либо владельцу информационной конструкции необходимо:

а) учитывать архитектурно-композиционные решения и размер ранее установленных информационных конструкций и располагать их в один высотный ряд не выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами);

б) формировать из нескольких информационных конструкций общую художественную композицию, соразмерную с входной группой, при необходимости располагающуюся по обе стороны от нее (в случае, если информационные конструкции расположены у входа в здание, строение, сооружение).

7.1.9. На зданиях общественных, общественно-деловых, торговых, торгово-выставочных, спортивных и развлекательных центров информационные конструкции располагаются на глухих поверхностях наружных стен (без проемов и архитектурных деталей).

7.1.10. Размещение информационных конструкций на крышах нежилых зданий, строений и сооружений допускается при одновременном соблюдении следующих условий:

а) единственным собственником (правообладателем) здания, строения, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещается указанная информационная конструкция;

б) на крыше одного здания, строения, сооружения размещена только одна информационная конструкция;

в) информационное поле конструкции располагается параллельно к поверхности фасада здания, строения, сооружения, по отношению к которому она установлена, выше линии карниза, парапета объекта или его стилобатной части.

7.1.11. На зданиях, строениях, сооружениях, имеющих статус объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, информационные конструкции устанавливаются в соответствии с законодательством.

7.1.12. В случае размещения информационных конструкций на зданиях, строениях, сооружениях по индивидуальным проектам и архитектурно-художественным концепциям необходимо учитывать:

а) архитектурно-композиционные решения фасада здания, строения, сооружения на которых будет размещена информационная конструкция;

б) внешний архитектурный облик сложившейся застройки городских и сельских поселений, городских округов;

в) наличие в застройке уникальных зданий, строений, сооружений, архитектурных ансамблей, имеющих доминантное значение в архитектурно-планировочной структуре городских и сельских поселений, городских округов, а также объектов высокого общественного и социального значения.

7.1.13. Информационные конструкции, не соответствующие требованиям правил благоустройства территории муниципального образования, подлежат демонтажу в порядке, определенном Администрацией сельского поселения".

## **5. Порядок организации и производства уборочных работ.**

5.1. Для обеспечения должного уровня уборки территорий сельского поселения правовым актом Главы администрации сельского поселения ежегодно до 1 октября утверждаются:

- список улиц, площадей, проездов и тротуаров, подлежащих механизированной и ручной уборке, а также очередность и периодичность их уборки в летний и зимний периоды года;

- список участков для размещения уличного смета и снега.

5.2. Технология и режимы производства уборочных работ должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

5.3. Производство уборочных работ в зимний период.

5.3.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года. В случае значительного отклонения от среднего индивидуальных климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться по решению Главы администрации сельского поселения.

*(в ред. решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

5.3.2. Зимняя уборка улиц поселения включает в себя следующие операции:

- обработка проезжей части дорог и тротуаров противогололедными материалами;
- сгребание и подметание снега.

5.3.3. Кроме первоочередных операций и операций зимней уборки второй очереди, в зимнюю уборку также включаются работы по очистке территорий от мусора, очистке урн и контейнеров от мусора и уборка контейнерных площадок.

5.3.4. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановок транспорта общего пользования.

По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест производится сплошная обработка проезжей части противогололедными материалами.

5.3.5. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов.

Формирование снежных валов не допускается:

- 1) на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;
- 2) на тротуарах.

*(в ред. решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

Снег, сгребаемый с проезжей части улиц и тротуаров, формируется в валы в дорожном лотке на удалении не более 1,5 м от бордюрного камня.

Снег, сгребаемый с внутриквартальных территорий, складировается на указанных территориях таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям, свободный проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений.

Снег, сгребаемый с дорожек и аллей парков и скверов, складировается таким образом, чтобы был обеспечен беспрепятственный проход пешеходов.

5.3.6. В снежных валах должны быть сделаны разрывы:

- на остановках транспорта общего пользования - на длину остановки;
- на пешеходных переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;
- на пешеходных переходах, не имеющих разметки, - не менее 5 метров.

5.3.7. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения граждан (крупные предприятия торговли, рынки, гостиницы, вокзалы, театры и аналогичные места), въездов на территории больниц и других социально значимых объектов в течение суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

*(в ред. решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

5.3.8. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

- перемещение снега и льда на проезжую часть улиц, проездов и тротуаров;
- складирование снега и льда на отмостках зданий, на трассы тепловых сетей, в теплофикационные камеры, смотровые и ливневые колодцы, на ледовом покрове и в водоохраной зоне рек и озер;

- осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

организовывать складирование (свалки) снега в местах, не установленных органами местного самоуправления.

*(в ред. решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

5.3.9. Удаление наледей на дорогах, тротуарах и дворовых проездах, появляющихся в зимнее время в результате аварий водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится немедленно владельцами указанных коммуникаций или специализированными организациями.

5.3.10. При возникновении гололедных явлений юридические и физические лица осуществляют на соответствующей территории противогололедные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и пешеходов в зоне своей ответственности.

5.4. Производство уборочных работ в летний период.

5.4.1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября текущего календарного года. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания летней уборки могут быть изменены по решению Главы администрации сельского поселения.

*(в ред. решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

5.4.2. Летняя уборка включает: поливку территорий, очистку урн и контейнеров от мусора, уборку контейнерных площадок, вывоз мусора, уход за газонами.

5.4.3. Первая уборка территорий должна заканчиваться до 7 часов, а вторая уборка начинается с 15 часов.

5.4.4. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, смет, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

2) сжигать листву, производственные отходы на территориях хозяйствующих субъектов и частных домовладений;

3) выбрасывать жидкие бытовые, пищевые и другие виды отходов, а также закапывать или сжигать их во дворах.

*(в ред. решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

5.4.5. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть очищены от мусора.

5.4.6. В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и придомовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

*(в ред. решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

5.4.7. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится в ночное время.

*(введен решением Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

5.4.8. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и другие объекты, подлежат уборке лицом, осуществляющим уборку проезжей части.

*(введен решением Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

5.4.9. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, видимого мусора и промыты.

*(введен решением Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

5.4.10. Производство работ по сбору и вывозу мусора осуществляется уполномоченными организациями муниципального образования, собственниками и пользователями зданий, строений, сооружений, земельных участков самостоятельно или на основании договоров со специализированными организациями.

*(введен решением Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

5.5. Сбор, вывоз и размещение отходов. *(в ред. Решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 15.04.2011 года № 13)*

Юридические лица, частные домовладельцы, садовые товарищества и иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения село Совхоз «Победа», обязаны заключать договоры на сбор, хранение и вывоз твердых бытовых отходов (далее ТБО) и крупногабаритного мусора (далее КГМ) со специализированными предприятиями, осуществляющими соответствующий вид деятельности.

5.5.1. Организация сбора ТБО и КГМ:

5.5.2. Ответственность за сбор ТБО в контейнеры и КГМ в бункеры-накопители, зачистку (уборку) контейнерных площадок возлагается:

- по муниципальному жилому фонду - на муниципальные жилищные предприятия и других пользователей муниципальных контейнерных площадок, в соответствии с заключенным договором;

- по ЖСК и ТСЖ - на организации и ведомства, в ведении которых находятся контейнерные площадки;

- по частному жилому фонду - на организацию, осуществляющую вывоз мусора и заключившую договоры с жителями частного сектора на этот вид услуг;

- по остальным территориям, на которых установлены мусоросборники, находящиеся в аренде, собственности, пользовании, - на предприятия, организации, ведомства и иные хозяйствующие субъекты, в ведении которых находятся мусоросборники.

5.5.3. Производство работ по сбору и вывозу мусора осуществляется уполномоченными организациями сельского поселения, собственниками и пользователями зданий, строений и сооружений, земельных участков самостоятельно или на основании договора со специализированными организациями. Предприятия и организации, садовые некоммерческие товарищества, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность, должны иметь установленные специально уполномоченными органами в области охраны окружающей среды нормативы образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение.

5.5.4. Складирование отходов на территории организации любой организационно-правовой формы вне специально отведенных мест и превышение разрешенного к временному накоплению количества отходов запрещается. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках. Запрещается бросать в урны и контейнеры жидкие бытовые отходы, песок, крупногабаритные и строительные материалы, землю, смет, непогашенные угли; тлеющие материалы, отходы горюче-смазочных материалов.

5.5.5. Вывоз ТБО и КГМ осуществляется специализированными организациями, имеющими лицензию на указанный вид деятельности. Ответственность за соблюдение графика несут указанные организации.

Контроль за соблюдением графика вывоза и объемов ТБО осуществляют юридические и физические лица, заключившие эти договоры, а также организации, уполномоченные осуществлять контроль в сфере благоустройства.

Вывоз отходов осуществляется:

- ТБО - не реже 1 раза в трое суток (при температуре минус 14 С° и ниже) и ежедневно в теплое время суток (при температуре выше 14 С°);
- ТБО из жилищного фонда - 1 раз в сутки;
- жидких бытовых отходов из выгребов - по мере накопления (не допускается наполнения выгреба выше поверхности земли), но не реже 1 раза в полгода.

5.5.6. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках. Места размещения и тип ограждения определяются администрацией сельского поселения при согласовании с Роспотребнадзором и прочими организациями по заявкам жилищно-коммунальных предприятий.

Количество площадок, контейнеров и бункеров-накопителей на них должно соответствовать утвержденным нормам накопления ТБО и КГМ.

Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах, в проходных арках домов.

5.5.7. Площадки для установки контейнеров для сбора ТБО должны быть с асфальтовым покрытием, уклоном в сторону проезжей части и удобным подъездом спецавтотранспорта.

Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой 1,6 м, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.

5.5.8. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

5.5.9. Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны быть постоянно очищены от бытового, и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке организацией, в ведении которой они находятся. Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, возлагается на хозяйствующий субъект, осуществляющий вывоз мусора. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

5.5.10. Запрещается самовольная установка контейнеров, бункеров-накопителей без согласования с администрацией городского поселения.

5.5.11. Допускается временная установка контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

5.5.12. Контейнеры, бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии (ответственный - организация, в ведении которой они находятся, владелец), покрашены и иметь маркировку:

- о виде отходов;
- инвентарный номер контейнера или бункера;
- информацию о владельце контейнера или бункера.

На контейнерной или бункерной площадке размещается информация:

- о наименовании (номере контейнерной или бункерной площадке);
- о владельце контейнерной площадки;
- о графике вывоза отходов;
- о наименовании организации, осуществляющей вывоз отходов;
- о телефонах организаций, осуществляющих контроль за вывозом отходов и содержанием контейнерной или бункерной площадки.

Замена контейнеров для сбора ТБО проводится по мере необходимости либо по предписанию органа, уполномоченного осуществлять административно-технический контроль.

5.5.13. Контейнеры для сбора ТБО на автозаправочных станциях (АЗС) должны быть оборудованы крышками и запираются на замки.

5.5.14. Утилизация отходов производства осуществляется по разрешению специально уполномоченным органом в области охраны окружающей среды и при наличии лицензии на приеме и захоронение отходов.

## **6. Особенности содержания отдельных объектов благоустройства.**

6.1. Фасады и иные элементы зданий и строений, придомовые территории.

6.1.1. Владельцы зданий и строений своими силами и средствами должны обеспечить:

- поддержание в исправном состоянии расположенных на фасадах зданий и строений памятных досок;

- своевременный ремонт и окраску фасадов зданий и строений, ограждений, входных дверей, водосточных труб и других элементов зданий и строений. Витрины, окна административных, производственных, общественных, торговых зданий и подъездов жилых домов должны быть остеклены и вымыты.

6.1.2. В зимнее время владельцами зданий и строений должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель зданий и строений на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледиобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных для жизни пешеходов участков и с соблюдением работающими правил техники безопасности. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность зеленых насаждений, воздушных сетей, светильников, вывесок, рекламных установок.

Сброшенные с крыш зданий и строений снег и сосульки должны убираться незамедлительно по завершении работы.

6.1.3. Владельцы зданий и строений обязаны содержать придомовые территории в чистоте, порядке и в соответствии с требованиями, установленными действующим федеральным законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

6.2. Объекты (средства) наружного освещения.

6.2.1. Территория населенных пунктов городских и сельских поселений подлежит освещению в темное время суток. Количество устройств наружного освещения и расстояние между ними должно обеспечивать уровень освещенности, позволяющий свободную ориентацию человека на отдельном участке территории в темное время суток. Включение и отключение устройств наружного освещения осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления графиком, а приборов декоративного светового или праздничного оформления - по решению владельцев. Устройства наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии, не иметь разбитых защитных колпаков, поврежденных конструктивных элементов, опор.

Предприятия, эксплуатирующие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

- обеспечивать установленный Главой администрации сельского поселения режим освещения в темное время суток улиц, площадей, скверов, набережных, мостов и иных мест общего пользования;

- поддерживать в чистоте и исправном состоянии все системы наружного освещения (металлические опоры, кронштейны и другие элементы);

- производить периодическую окраску опор фонарей наружного освещения;

- использовать в работе конструкции и детали, которые соответствуют установленным техническим стандартам;



- незамедлительно представлять в администрацию сельского поселения информацию о неисправностях объектов наружного освещения.

*(в ред. решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

6.2.2. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

6.2.3. Вывоз сбитых, а также демонтируемых опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта должен осуществляться владельцами опор незамедлительно.

6.3. Дороги, тротуары и иные территории с усовершенствованным покрытием, технические средства организации дорожного движения.

6.3.1. Эксплуатационное состояние дорог и улиц города должно отвечать требованиям, установленным законодательством.

6.3.2. Проезжая часть дорог и улиц, покрытие тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, а также поверхность разделительных полос, обочин и откосов земляного полотна должны содержаться в чистоте, без посторонних предметов, не имеющих отношения к их обустройству.

6.3.3. Владельцы технических средств организации дорожного движения должны обеспечить содержание технических средств организации дорожного движения в соответствии с требованиями, установленными законодательством и настоящими Правилами.

6.3.4. Поверхность дорожных знаков, светофоров должна быть чистой, без повреждений. Отдельные детали светофоров или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов.

6.3.5. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты должны быть окрашены в соответствии с действующими нормами и правилами, промыты и очищены от грязи.

6.4. Фонтаны.

6.4.1. Владельцы фонтанов своими силами и средствами обязаны обеспечить:

- содержание фонтанов в чистоте, в том числе в период их отключения;
- своевременную консервацию (закрытие) фонтанов на зимний период.

6.5. Урны.

6.5.1. На всех площадях, улицах, скверах, парках, на вокзалах и других местах общего пользования должны быть установлены урны. Установка урн в местах общего пользования осуществляется за счет средств местного бюджета или привлечения иных средств.

Расстояние между урнами определяется в зависимости от интенсивности использования магистрали (территории), но не менее чем через 40 метров и не более чем через 100 метров. Конкретные места установки урн определяются администрацией сельского поселения.

Владельцы торговых точек, организаций общественного питания и сферы обслуживания обязаны за свой счет устанавливать урны у входов в здание, строение или временное сооружение.

6.5.2. Очистка урн производится систематически по мере их заполнения мусором, но не реже 1 раза в сутки. За содержание урн в чистоте несут ответственность юридические и физические лица, обязанные осуществлять уборку территории.

Окраска урн должна производиться не реже одного раза в год.

6.6. Общественные туалеты.

Владельцы общественных туалетов обязаны обеспечить:

- круглосуточный режим работы общественных туалетов в летний период и с 7 часов до 23 часов - в зимний период;
- проведение влажной уборки общественных туалетов не реже двух раз в течение дня и генеральную уборку с применением дезинфицирующих веществ в конце смены.

6.7. Территории гаражно-строительных кооперативов, садоводческих товариществ, автостоянок, автозаправочных комплексов и предприятий по продаже, обслуживанию и ремонту автотранспорта.

6.7.1. Гаражно-строительные кооперативы, садоводческие, дачные и огороднические товарищества, а также владельцы автостоянок, автозаправочных комплексов и предприятий по продаже, обслуживанию и ремонту автотранспорта обязаны:

- своими силами и средствами ликвидировать свалки отходов, образующихся на земельном участке, принадлежащем на соответствующем праве гаражно-строительным кооперативам, садоводческим товариществам, владельцам автостоянок, автозаправочных комплексов и предприятий по продаже, обслуживанию и ремонту автотранспорта, а также в границах указанных земельных участков оборудовать контейнерные площадки с установкой контейнеров для сбора отходов;

- заключить в соответствии с законодательством договоры на вывоз и размещение отходов;

- не допускать загрязнения отходами территорий и образования стихийных свалок;

- обеспечить свободный въезд на территорию гаражно-строительных кооперативов, садоводческих товариществ, автостоянок, автозаправочных комплексов и предприятий по продаже, обслуживанию и ремонту автотранспорта.

6.7.2. Территории, на которых расположены предприятия по обслуживанию и ремонту автотранспорта, должны быть оборудованы производственно-ливневой канализацией с очистными сооружениями для сбора и очистки производственных дождевых стоков.

6.7.3. На территориях автозаправочных станций должны осуществляться следующие дополнительные виды услуг:

- оборудование мест для подкачки шин и наличие пылесоса для уборки салона автотранспортного средства;

- установка таксофона междугородной и местной связи со свободным доступом потребителя;

- организация торговых точек по реализации сопутствующих товаров;

- организация технических зон (эстакады, смотровые площадки);

- организация автомоек (при наличии централизованного водоснабжения) и диагностических пунктов автотранспорта;

- установка мобильной туалетной кабины (при отсутствии на территории АЗС общественного туалета).

*(введен решением Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

6.8. Территории рынков.

Владельцы рынков обеспечивают содержание и уборку объектов благоустройства, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств, в том числе:

- уборку территорий рынков после окончания торговли с обязательной в теплое время года предварительной поливкой всей территории. Текущая уборка рынков проводится в течение всего времени работы рынка;

- еженедельное проведение санитарного дня с тщательной уборкой и дезинфекцией всей территории рынка, основных и подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, инвентаря;

- ежедневный вывоз отходов с территорий рынков.

Для сбора мусора на территории рынков устанавливаются контейнеры и урны из расчета одна урна на 50 кв. м площади, которые по окончании торговли ежедневно очищаются и не реже одного раза в неделю дезинфицируются. Урны также устанавливаются у основных и запасных выходов с территории рынков. Собранные отходы вывозятся ежедневно.

6.9. Территории мест захоронений (кладбища).

6.9.1. Мероприятия по содержанию мест захоронений (кладбищ) осуществляются за счет средств бюджета сельского поселения.

6.9.2. Мероприятия по содержанию кладбищ и прилегающей территории должны включать:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений, периметра кладбищ;

- выполнение работ по озеленению.

6.9.3. На территории кладбищ запрещается:

- портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

- осуществлять складирование строительных и других материалов;

- производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без разрешения руководства специализированной службы по вопросам похоронного дела и администрации сельского поселения;

- парковать транспорт на территории кладбищ, за исключением автокатафалков и автомобилей, участвующих в похоронной процессии;

- создавать стихийные свалки мусора и загрязнять территорию захоронений.

6.10. Территории частного сектора.

Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны убирать прилегающую территорию в границах, определенных в соответствии с п. 4.5 настоящих Правил.

Содержание объектов благоустройства на прилегающих и придомовых территориях и элементов внешнего благоустройства, на них расположенных, осуществляется землепользователем в объеме, предусмотренном настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных служб и предприятий на договорной основе за счет собственных средств.

Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов производят владельцы индивидуальных жилых домов самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

6.11. Строительство и размещение строений и сооружений для животноводства.

На территории сельских населенных пунктов, на приусадебных земельных участках, на землях, представленных для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского или фермерского хозяйства разрешается строительство вспомогательных строений и сооружений для содержания домашних животных и птиц в количестве указанным в таблице:

| № п/п | Наименование домашних животных | Предельное количество |
|-------|--------------------------------|-----------------------|
| 1.    | коровы                         | 5                     |
| 2.    | лошади                         | 3                     |
| 3.    | ослы                           | 3                     |
| 4.    | свиньи                         | 10                    |
| 5.    | кролики                        | 100                   |
| 6.    | Козы, овцы                     | 15                    |
| 7.    | куры                           | 100                   |
| 8.    | гуси                           | 50                    |
| 9.    | утки                           | 50                    |
| 10.   | индюки                         | 50                    |

Разведение и содержание домашних животных и птиц в количестве большем, чем указано в таблице, разрешается на территории зон сельскохозяйственного значения для сельскохозяйственного производства с установлением санитарно-защитных зон от территорий жилых зон в зависимости от количества животных и птиц.

Размещение пасек и отдельных ульев в жилых зонах ЗАПРЕЩАЕТСЯ. Разрешается устройство пасек и отдельных ульев на территории населенных пунктов на расстоянии не менее 50 метров от ближайшего жилого дома. Пасеки должны быть огорожены плотными живыми изгородями из древесных и кустарниковых культур или сплошным деревянным забором высотой не менее 2м.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых домов не менее 8-10 метров. Разрешается пристройка хозяйственного сарая к усадебному или сблокированному дому при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7м от входа в жилой дом.

Содержание диких животных (волков, лосей, лисиц и т.д.) на территории приусадебных участков домовладений ЗАПРЕЩЕНО.

#### 6.12. Места производства строительных и ремонтных работ.

Юридические и физические лица, производящие на территории сельского поселения строительные и ремонтные работы, обязаны:

- обеспечить своевременный вывоз строительного мусора, грунта и других отходов производства;
- принимать необходимые меры для обеспечения сохранности зеленых насаждений на месте производства работ;
- складировать строительные материалы только в пределах мест производства работ;
- огораживать места производства работ;
- вывешивать на видном месте информационные щиты с названием организации, ведущей работы, и фамилией, инициалами и телефоном лица, ответственного за проведение работ, а также сроков проведения работ;
- обеспечить устройство пешеходного деревянного настила с навесом и ограждениями;
- обеспечить уборку проезжей части улиц вдоль ограждений и пешеходных настилов;
- обеспечить проведение восстановительных работ по благоустройству после окончания работ.

#### 6.13. Пляжи.

Владельцы пляжей своими силами и средствами обеспечивают:

- ежедневную уборку территории пляжа в вечернее время после его закрытия;
  - вывоз мусора до 8 часов утра;
  - установку на территории пляжа урн на расстоянии не более 50 метров друг от друга.
  - установку общественных туалетов из расчета одно место на 75 посетителей.
- Расстояние от общественных туалетов до мест купания должно быть не менее 50 метров и не более 200 метров.

6.14. Основная уборка мест неорганизованного купания на реках, протекающих по территории поселения, осуществляется уполномоченной организацией в купальный сезон в вечернее время после 20 часов. Технический персонал производит уборку берега и зеленой зоны. Собранные отходы вывозятся до 8 часов утра.

6.15. **Инженерные коммуникации** должны иметь штатные ограждающие, элементы, не иметь загрязнений, разрушений покрасочного или теплоизоляционного слоя, несанкционированных надписей. Водоотводные (ливневые) сооружения должны своевременно очищаться от накопившегося мусора, осадков и обеспечивать прием и пропуск воды (жидкостей), исключаяющей **подтопление** территории. Прилегающая к инженерным коммуникациям территория должна содержаться в чистоте.

*(введен решением Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

6.16. Объявления, листовки, плакаты, афиши, другая печатная и рукописная продукция, а также иные информационные и агитационные материалы размещаются в специально отведенных местах на средствах размещения информации. Места для установки средств размещения информации определяются Администрацией МР «Жуковский район» по согласованию с администрацией сельского поселения село Совхоз «Победа», собственниками земельных участков, зданий или иного недвижимого имущества, на которых предполагается оборудование таких мест. Не допускается наружное размещение (расклеивание, вывешивание) объявлений, листовок, плакатов, афиш, другой печатной и рукописной продукции, а также иных информационных материалов вне специально отведенных для этих целей мест и средств размещения информации, а равно без необходимых разрешений и согласований. Средства размещения информации должны содержаться в чистоте, не иметь внешних повреждений и разрушений покрасочного слоя, своевременно очищаться от старых, поврежденных либо потерявших актуальность объявлений, листовок, иных информационных и агитационных материалов. В случае демонтажа средства размещения информации место установки средства размещения информации должно быть восстановлено в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

*(введен решением Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

6.17. Рекламные конструкции должны находиться в исправном состоянии, не иметь загрязнений, несанкционированных надписей, поврежденных или отсутствующих графических, электрических, механических и других частей и элементов. Не допускается наличие внешних повреждений информационного поля рекламной конструкции. В случае демонтажа рекламной конструкции место ее установки должно быть восстановлено в том виде, в котором оно было до монтажа рекламной конструкции.

*(введен решением Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

## **7. Требования к эксплуатации автотранспорта и перевозке грузов автотранспортом на территории сельского поселения.**

7.1. Владельцы автотранспортных средств обязаны хранить их в специально оборудованных для этого местах (стоянках, парковках, гаражах и т.д.).

7.2. Перевозка сыпучих, пылевидных и жидких грузов, в том числе грунта, песка, щебня, бытового и строительного мусора, раствора, должна осуществляться в специально оборудованных автотранспортных средствах или в кузовах с покрытием, исключающим загрязнение улиц, дорог и прилегающих территорий.

7.3. Водители автотранспорта при выезде на автодороги со строительных площадок, с грунтовых дорог, с полевых участков, из лесных массивов обязаны произвести очистку колес и уборку полотна дороги от вынесенной грязи.

7.4. Запрещается:

- стоянка грузового автотранспорта, пассажирского автотранспорта общего пользования на внутриквартальных и дворовых территориях, а также среди жилых домов;

- стоянка грузового автотранспорта и пассажирского автотранспорта общего пользования, а также личных автомобилей на внутриквартальных и дворовых территориях на расстоянии менее 10 метров от многоквартирного жилого дома;

*(в редакции решения Сельской Думы от 15 апреля 2011 года № 13)*

- стоянка разукomплектованных или неисправных механических транспортных средств вне стоянок, гаражей, иных отведенных для этого мест.

- размещение транспортных средств на детских и спортивных площадках, газонах и тротуарах, участках с зелеными насаждениями;

- производить мойку транспортных средств, слив топлива, масел и других компонентов вне мест, специально оборудованных для этих целей;

- проезд по автомобильным дорогам общего пользования местного значения с твердым покрытием гусеничных транспортных средств.

7.5. Запрещается свалка транспортными средствами всякого рода грунта, мусора и снега в не отведенных для этих целей местах.

7.6. Физические и юридические лица, имеющие на соответствующем праве транспортные средства, обязаны не допускать разлива отработанных масел и жидкостей, для чего обязаны определить места и емкости для сбора отработанных масел и жидкостей.

**7.1. Требования к содержанию фасадов объектов капитального строительства на территории муниципального образования сельское поселение село Совхоз «Победа».**  
(включена Решением Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 10.09.2008 года № 19)

Здания, сооружения и произведения монументально-декоративного искусства должны содержаться в чистоте и состоянии, исключающем их преждевременный износ и разрушение. При работах по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов должны соблюдаться требования колористического (колерного) паспорта. Местные разрушения или повреждения облицовки, штукатурки, кладки, внешних элементов фасадов зданий и произведений монументально-декоративного искусства, а также несанкционированные надписи или графические изображения должны своевременно устраняться.

*(введен решением Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

Юридические и физические лица, являющиеся собственниками объектов капитального строительства, а также должностные лица, ответственные за исполнение работ по содержанию фасадов объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования, обязаны поддерживать в надлежащем состоянии фасады и их конструктивные элементы, производить своевременные ремонтные и профилактические работы.

В случае, если в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических или физических лиц находятся отдельные помещения (часть помещения) объекта капитального строительства, то такие лица несут обязанность по долевному участию в ремонте и содержанию фасадов соразмерно со своей долей собственности.

Арендаторы объектов капитального строительства несут обязательства по ремонту и содержанию фасадов в соответствии с условиями договора аренды.

7.1.1. Требования к содержанию в надлежащем состоянии фасадов объектов капитального строительства:

- Фасады не должны иметь местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, выкрашивания раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушений герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждений или износа металлических покрытий на выступающих частях стен, мокрых и ржавых пятен, потеков, общего разрушения парапетов, цоколя и т.п.

- Фасады должны быть окрашены, очищены от явных загрязнений, высолов, разрушенных покрытий, а также несанкционированных графических изображений, листовок, объявлений и т.п.

- Здания и иные сооружения должны быть оборудованы адресными реквизитами. Размещенные на фасадах указатели (порядкового номера строения и наименования улицы, переулка, площади и т.п.) должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, при отсутствии внутреннего подсвета освещаться в темное время суток посредством других устройств наружного освещения. Адресные реквизиты изготавливаются по форме, определяемой органами местного самоуправления.

*(в ред. решения Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

- Все закрепленные к стене стальные элементы и детали крепления (кронштейны пожарных лестниц, анкеры, флагодержатели и др.) должны быть защищены от коррозии.

- Водосточные трубы должны находиться в исправном рабочем состоянии, водоотводящие устройства наружных стен иметь необходимые уклоны от стен и обеспечивать от них беспрепятственный отвод атмосферных вод.

- Отмостка для отвода дождевых и талых вод должна иметь поперечный уклон от стены здания. Просадки, щели, трещины, образовавшиеся в отмостке, должны быть заделаны материалами, аналогичными покрытию.

- Кровля должна быть очищена от грязи, в зимний период – от наледи и сосулек (по мере необходимости).

- Витрины и оконные блоки фасадов должны содержаться в чистоте, быть остеклены, не должны иметь повреждений оконных и витринных переплетов.

7.1.2. Надлежащее содержание фасадов объектов капитального строительства включает проведение следующих видов работ:

- Ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, подоконников, отливов, карнизов, цоколей, крылец, лестниц, декоративных деталей и иных конструктивных элементов.

- Герметизацию и заделку швов, трещин и выбоин, восстановление, ремонт и своевременную очистку отмостков, прямиков цокольных окон и входов в подвалы.

- Обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб, сливов, размещенного на фасаде электроосвещения.

- Своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей.

- Очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационной печатной продукции на фасадах зданий, в местах, не предусмотренных для этих целей и не согласованных в установленном порядке.

7.1.3. Ответственность за надлежащее состояние и содержание фасадов объектов капитального строительства, независимо от формы собственности, несут юридические и физические лица, а также должностные лица, ответственные за исполнение работ по содержанию фасадов объектов капитального строительства».

## **8. Озеленение территории поселения.**

8.1. Работы по озеленению территорий поселения включающие посадку деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников, а также работы по прореживанию и формированию крон зеленых насаждений проводятся согласно утвержденным в установленном порядке нормативам и в соответствии с градостроительными планами земельных участков.

8.2. Озеленение, проводимое на придомовых территориях, осуществляется в соответствии с проектом благоустройства объекта, который должен учитывать особенности ландшафта, экологию района, расположение подземных коммуникаций, этажность зданий и другие факторы.

8.3. Юридические и физические лица, осуществляющие уборку территорий, обязаны обеспечить сохранность расположенных на них зеленых насаждений, а также осуществлять систематический уход за ними, обеспечивая в течение вегетационного периода рыхление грунта, прополку, покос трав, посадку цветов, обрезку деревьев и кустарников, удаление в установленном порядке признанных сухостойными или больными деревьев, полив и другие необходимые мероприятия по содержанию зеленых насаждений.

8.4. Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 метра) токопроводящих инженерных сетей (проводов), а также ветвей, закрывающих средства организации дорожного движения, указатели улиц и номерные знаки домов, могут производить лица, которым объект благоустройства принадлежит на соответствующем праве. Обрезка ветвей может производиться по графику, согласованному с владельцами линий электропередачи, и под их контролем с соблюдением технологии работ.

8.5. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток.

8.6. Полив зеленых насаждений производится по необходимости в утреннее время не позднее 8-9 часов или в вечернее время после 18-19 часов.

8.7. Погибшие и потерявшие декоративную ценность цветы в цветниках и вазонах должны удаляться с одновременной посадкой новых растений.

8.8. Вырубка зеленых насаждений (деревьев и кустарников) на территории сельского поселения разрешается в следующих случаях:

а) необходимость вырубки больных, погибших и ослабленных деревьев и кустарников (далее - санитарные вырубки);

б) возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидация их последствий (далее - аварийные вырубки);

в) при осуществлении строительства, реконструкции и ремонта зданий, строений и сооружений, в том числе инженерных коммуникаций;

г) необходимость соблюдения установленных гигиенических требований к освещенности жилых и общественных помещений (недостаточная инсоляция помещений) - по заключению уполномоченного федерального органа исполнительной власти.

8.9. Вырубка зеленых насаждений (за исключением санитарных и аварийных вырубок), осуществляется на основании специального разрешения в виде правового акта Главы администрации сельского поселения.

Разрешение на вырубку зеленых насаждений выдается заинтересованным юридическим и физическим лицам на основании акта обследования зеленых насаждений после оплаты заинтересованными лицами компенсационной стоимости зеленых насаждений.

Санитарные и аварийные вырубки зеленых насаждений производятся на основании акта обследования зеленых насаждений.

8.10. Обследование зеленых насаждений осуществляется специальной комиссией по обследованию зеленых насаждений, в состав которой должны быть включены специалисты, уполномоченные в области охраны окружающей среды, экологического контроля и Роспотребнадзора.

Состав, функции и порядок деятельности комиссии по обследованию зеленых насаждений определяются правовым актом Главы администрации МР «Жуковский район».

8.11. Методика расчета и порядок оплаты компенсационной стоимости зеленых насаждений утверждаются правовым актом Главы администрации МР «Жуковский район».

8.12. Вырубка зеленых насаждений осуществляется с обязательным оформлением организацией, производящей вырубку, акта о вырубке с указанием количества, вида, диаметра и состояния вырубаемых зеленых насаждений. Копия акта о вырубке в 3-дневный срок представляется в администрацию поселения, а также в органы охраны окружающей среды и экологического контроля.

## **9. Общие положения при производстве земляных работ.**

9.1. Производство земляных работ должно осуществляться с соблюдением требований государственных и ведомственных нормативных документов, настоящих Правил.

Требования настоящего раздела, разделов 9-12 распространяются на не урегулированные федеральным законодательством случаи по производству земляных работ.

Согласование размещения подземных инженерных коммуникаций на территории поселения и координация сроков разрытий осуществляется администрацией сельского поселения и специально уполномоченными органами, производящими данные виды работ.

9.2. Все земляные работы (кроме аварийных земляных работ) на улицах и площадях сельского поселения могут производиться только на основании специального разрешения на производство земляных работ (ордера), выдаваемого Отделом архитектуры МР «Жуковский район» по представлению соответствующих документов и согласований, лицами, заинтересованными в производстве работ.

9.3. Вывоз отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, производится хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ). На остальных частях дорог, улиц я во



дворах - в течение суток с момента окончания работ. Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещается.

Несанкционированное проведение земляных работ, в соответствии с законодательством, не допускается. Место проведения земляных работ должно иметь ограждение. При невозможности устройства ограждения, исключающего доступ посторонних лиц на место проведения земляных работ, оно подлежит освещению в ночное время суток. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении (ордере) на проведение земляных работ.

*(введен решением Сельской Думы сельского поселения село Совхоз «Победа» от 04.08.2010 года № 18)*

## **10. Порядок согласования документации, необходимой для выдачи разрешения на производство земляных работ (ордера).**

10.1. Проекты и иная рабочая документация, необходимая для выдачи разрешения на производство земляных работ (ордера), до представления их Отдел архитектуры МР «Жуковский район» для получения разрешения на земляные работы, должны быть согласованы:

- с соответствующим федеральным, региональным или местным уполномоченным органом исполнительной власти в сфере охраны объектов культурного наследия при производстве земляных работ на территории достопримечательных мест, а также в зоне охраны объектов культурного наследия;

- с правообладателями подземных коммуникаций либо с эксплуатационными организациями, осуществляющими обслуживание подземных коммуникаций на основании договоров с их правообладателями;

- с ОГИБДД - при производстве земляных работ на улицах (переулках) и при разрытии дорожных покрытий (тротуаров) и в иных случаях, если предполагается изменение схемы дорожного движения;

- с администрацией сельского поселения в случаях, порядке и по основаниям; предусмотренным действующим законодательством РФ и местными нормативными актами.

## **11. Порядок оформления и выдачи разрешений на производство земляных работ.**

11.1. Разрешение на производство земляных работ (ордер) выдается Отделом архитектуры МР «Жуковский район» на основании заявления лица, заинтересованного в производстве земляных работ, с приложением документов, согласованных в соответствии с разделом 9 настоящих Правил.

11.2. Для получения разрешения на производство земляных работ заинтересованное лицо обязано представить в Отдел архитектуры МР «Жуковский район»:

а) заявление на выдачу разрешения на производство земляных работ (по установленной форме), график производства работ. В графике конкретно и подробно должны быть указаны все элементы благоустройства, нарушаемые в процессе производства земляных работ, с указанием сроков восстановления их и список ответственных за производство работ и восстановление нарушенных элементов благоустройства лиц;

б) проект производства работ, включая работы в зонах расположения кабельных и воздушных линий электропередачи и линий связи, железнодорожных путей и других ответственных инженерных сетей, с указанием сроков производства работ, ограждаемых территорий и мероприятий по сохранности подземных и наземных инженерных коммуникаций, расположенных в зоне строительства, согласованный с соответствующими эксплуатационными организациями в части методов ведения работ;

в) схему организации дорожного движения на период проведения строительных и ремонтных работ, разработанную проектной организацией и согласованную с заинтересованными организациями.

11.3. Если проектом предусмотрена одновременная прокладка нескольких коммуникаций, то разрешение на производство земляных работ (ордер) выдается на каждый вид работ отдельно.

При производстве работ, затрагивающих несколько улиц, расчет на оплату и разрешение на производство земляных работ (ордер) оформляется на каждую улицу отдельно.

Ответственность за нарушение сроков производства земляных работ и восстановления в первоначальный вид места разрытия несут руководители организации, производящей работы, и должностные лица, ответственные за производство работ (указанные в разрешении на производство земляных работ (ордере)).

Заказчик несет ответственность за сроки производимых подрядчиком земляных работ и восстановление в первоначальный вид места разрытия в случае невозможности подрядчика производить начатые им земляные работы (ликвидация или реорганизация подрядчика, финансовая несостоятельность и т.п.).

11.4. Разрешение на производство земляных работ (ордер) выдается на весь срок производства работ. Работы, производимые после истечения срока, указанного в разрешении на производство земляных работ (ордере), приравниваются к работам, проводимым без разрешения.

В случае нарушения в процессе производства земляных работ юридическими или физическими лицами настоящих Правил, порядка производства работ по выданному разрешению на производство земляных работ (ордере) отдел архитектуры МР «Жуковский район» вправе принять решение о приостановлении действия указанного разрешения и не выдавать этому юридическому или физическому лицу разрешение (ордер) на новые работы до завершения ими начатых работ.

## **12. Порядок производства земляных работ.**

2.1. Прокладку и переустройство подземных инженерных коммуникаций необходимо выполнять до начала работ по строительству дорог, проведения благоустройства и озеленения территории.

12.2. Запрещается проводить капитальный ремонт дорог до прокладки, переустройства и ремонта подземных коммуникаций, если выполнение последних предусмотрено проектом.

12.3. Лица, выполняющие работы по текущему ремонту дорог, связанные с изменением отметок проезжей части, обязаны под надзором представителей соответствующих эксплуатационных организаций устанавливать люки камер подземных сооружений и газовые коверы в одном уровне с проезжей частью. При этом крышки коверов следует устанавливать по направлению движения транспорта.

Основание под люки и коверы необходимо выполнять из бетона или железобетона. Устройство основания из кирпича или асфальтобетона (в пределах проезжей части и тротуаров улиц) запрещается.

12.4. Каждое место разрытия ограждается забором (щитами) установленного образца с красными габаритными фонарями и оборудуется соответствующими дорожными знаками стандартного типа. В вечернее и ночное время места разрытия освещаются.

В условиях интенсивного движения транспорта и пешеходов к выполнению работ разрешается приступать только после установки ограждений, обустройства места работ

средствами сигнализации, временными знаками с обозначением направления объезда (обхода) препятствия.

Разрытия траншей и котлованов в этих случаях должны производиться, как правило, с вертикальными стенками, в креплениях, с учетом минимального ограничения движения транспорта, пешеходов и обеспечения сохранности находящихся в непосредственной близости зданий и сооружений.

На временных сооружениях, щитах ограждения, механизмах, кабельных барабанах и др. необходимо указывать организации, которым они принадлежат, и номера их телефонов.

Места прохода людей через траншею должны быть оборудованы переходными мостиками шириной не менее 1 метра и ограждением по высоте не менее 1 метра, освещенными в вечернее и ночное время.

12.5. Грунт, строительные материалы и конструкции допускается складировать в пределах ограждаемых территорий или в местах, предусмотренных проектом производства работ. Складирование громоздких и длинномерных конструкций и деталей вне пределов строительной площадки необходимо производить в местах, предусмотренных проектом производства работ, как правило, не ранее чем за 24 часа до начала работ.

12.6. Разобранное асфальтированное покрытие необходимо вывозить на установки по переработке асфальта.

12.7. Запрещается засыпать грунтом крышки люков колодцев и камер, решетки дождеприемных колодцев, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения и производить складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, линий электропередачи (ЛЭП) и линий связи.

12.8. Для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения от повреждения подземных инженерных коммуникаций до начала производства земляных работ по прокладке, переустройству или ремонту подземных инженерных коммуникаций необходимо вызвать представителей соответствующих эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.

До прибытия представителей этих организаций производство работ запрещается.

12.9. Производство земляных работ в зоне расположения подземных инженерных коммуникаций (электрокабели, кабели связи, газопроводы и др.) допускается только с письменного разрешения соответствующих организаций, ответственных за эксплуатацию этих коммуникаций.

К разрешению должен быть приложен план (схема с указанием расположения коммуникаций), составленный на основании исполнительных чертежей.

До начала работ по согласованию с эксплуатационной организацией необходимо установить знаки, указывающие место расположения подземных инженерных коммуникаций, и произвести инструктаж по технике безопасности всего персонала, участвующего в работе.

Вскрытие шурфов для уточнения места положения коммуникаций может производиться только в присутствии представителей соответствующих эксплуатационных организаций.

Если в начале производства земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных инженерных коммуникаций по сравнению с данными проекта, работы должны быть приостановлены и вызваны представители проектной организации, заказчика и эксплуатационных служб для принятия согласованного решения по продолжению работ.

12.10. При приближении к действующим линиям подземных инженерных коммуникаций земляные работы должны производиться в соответствии с требованиями СНиП, ПУЭ, "Правил безопасности в газовом хозяйстве", других нормативных документов под наблюдением инженерно-технического работника, указанного в разрешении на производство земляных работ (ордере), а в непосредственной близости от газопровода,

электрических кабелей, кабелей связи и других действующих коммуникаций, кроме того, - под наблюдением работников ремонтно-эксплуатационных организаций, которые согласно действующим нормативам на месте определяют границы разработки грунта вручную.

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, клинья, кирки, пневматические инструменты и др.) вблизи подземных инженерных коммуникаций запрещается.

Вскрытые при разработке траншей и котлованов подземные коммуникации защищаются специальным коробом и подвешиваются в соответствии с разработанными в проектах чертежами подземных коммуникаций.

Засыпка траншей и котлованов в местах вскрытых действующих подземных коммуникаций должна производиться в присутствии представителей соответствующих эксплуатационных организаций, для чего за сутки вызывается их представитель телефонограммой.

12.11. Назначенный ответственный за производство земляных работ инженерно-технический работник обязан во время проведения работ постоянно находиться на месте строительства, иметь при себе рабочие чертежи, разрешение на производство земляных работ (ордер), проект производства работ, график производства работ.

Ответственность за повреждения существующих подземных коммуникаций несут организации, выполняющие земляные, строительно-монтажные работы, а также должностные лица, ответственные за производство этих работ на объекте.

12.12. В местах интенсивного движения транспорта и пешеходов организация, производящая работы, обязана соблюдать указанные в проекте производства работ порядок и очередность выполнения работ, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов.

При работах на улицах поселения в проекте организации строительства необходимо составить схемы изменения дорожного движения (при необходимости), согласованные с отделением дорожного надзора ОГИБДД МР «Жуковский район», муниципальными предприятиями автомобильного транспорта.

12.13. На улицах, проездах и тротуарах, имеющих усовершенствованное покрытие, траншеи и котлованы, как правило, необходимо разрабатывать в креплениях и засыпать послойно песком.

Величина слоя определяется в зависимости от применения средств для уплотнения с тем, чтобы коэффициент уплотнения был не менее 0,98. Мероприятия по уплотнению предусматриваются проектами производства работ, а степень уплотнения в необходимых случаях проверяется лабораторными испытаниями.

Дорожно-строительные (ремонтные) организации обязаны не позднее чем за сутки уведомлять заинтересованные организации о времени засыпки траншей и котлованов.

12.14. Работы по восстановлению дорожных покрытий начинаются немедленно после засыпки траншей и котлованов и заканчиваются на улицах, тротуарах, скверах, бульварах, в парках, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов в 3-дневный срок, а в других местах - в пределах 10 суток.

При продольном разрытии проезжей части и тротуара восстановление асфальтового покрытия производится на всю ширину проезжей части и тротуара.

Восстановление дорожных покрытий и благоустройство прилегающей территории необходимо производить при наличии ограждения. При этом могут быть использованы ограждения площадки, установленные при производстве земляных и строительно-монтажных работ.

Восстановленная после производства земляных работ территория принимается от строительной (ремонтной) организации представителями администрации поселения совместно с владельцами территории, а в случае производства работ на проезжей части улицы - представителями специально уполномоченных органов МР «Жуковский район», ОГИБДД.

Земляные работы, выполняемые юридическими и физическими лицами, считаются законченными после полного восстановления места разрытия в первоначальный вид.

12.15. Восстановление дорожных покрытий должно выполняться специализированной организацией, имеющей лицензию на выполнение дорожно-строительных (ремонтных) работ, по специально разработанному проекту производства работ, обеспечивающему необходимое качество устройства основания.

Лицо, производящее земляные работы, несет ответственность за качество восстановленного места разрытия в течение двух лет и в случае возникновения просадок, выбоин в местах ведения работ обязано немедленно принять меры по их устранению.

12.16. Руководители организаций и должностные лица, ответственные за производство работ по прокладке и переустройству подземных коммуникаций, обязаны систематически проводить осмотр состояния ограждения строительной площадки, рабочего освещения и сигнальных фонарей (в темное время суток), креплений траншей и котлованов, лестниц и стремянок для спуска в них, подвески действующих коммуникаций, проездов для транспорта и проходов для пешеходов, своевременно принимать меры по вывозу излишнего грунта, разобранных асфальтобетонных покрытий, уборке мусора и неиспользованных материалов, которые должны быть вывезены в 2-дневный срок после окончания работ.

### **13. Производство земляных работ, связанных с ликвидацией аварий на подземных коммуникациях.**

13.1. При повреждении кабельных линий связи, сигнализации и электроснабжения, водопроводных, канализационных, теплофикационных, водосточных и других трубопроводов, смотровых колодцев на них, поселковых и внутриквартальных коллекторов и иных инженерных коммуникаций, в результате чего может нарушиться их нормальная работа или могут произойти несчастные случаи, юридические и физические лица обязаны немедленно поставить в известность эксплуатационную организацию, администрацию сельского поселения, АДС МР и принять меры по восстановлению нарушенной сети в кратчайший срок. При повреждении электрических кабелей - обязаны немедленно прекратить работу. Дальнейшее производство работ возможно по разрешению эксплуатационных организаций.

При повреждении газопроводов ответственный за производство работ обязан немедленно вызвать по телефону аварийную газовую службу и до ее приезда оградить место повреждения, организовать его охрану, не допуская к нему посторонних лиц, следить, чтобы вблизи не было источников открытого огня.

Руководители организаций, в ведении которых находятся подземные коммуникации, или ответственные лица, действующие по их полномочию (начальник аварийной службы и др.), обязаны немедленно при получении сигнала об аварии:

а) выслать аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение и наряд аварийной службы, должна немедленно приступить к локализации аварии;

б) при необходимости производства земляных работ сообщить об аварии телефонограммой в соответствующий специально уполномоченный органы МР «Жуковский район», организации, имеющие в районе аварии подземные коммуникации, отделение дорожного надзора ОГИБДД МР «Жуковский район» (при необходимости разрытия проезжей части улиц, площадей и тротуаров, прилегающих к проезжим частям).

При производстве земляных работ в выходные и праздничные дни сообщение передается в уполномоченный орган администрации сельского поселения в сфере работы с населением и в АДС МР.

13.2. В случае, если работы по ликвидации аварии требуют полного или частичного закрытия дорожного движения, отделение дорожного надзора ОГИБДД МР «Жуковский район» совместно с администрацией сельского поселения принимают решение о временном

ограничении или запрете дорожного движения, маршруте объезда транспорта и установлении совместно с заинтересованными эксплуатационными организациями кратчайшего срока ликвидации повреждений.

13.3. Разрешения, выданные на производство аварийных земляных работ на период нормативного времени, включая восстановительные работы, оплате не подлежат. Аварийными земляными работами с нормативным временем считаются работы, выполненные в течение 72 часов.

При продолжительности работ по ликвидации аварий более 72 часов юридические лица, производящие работы, обязаны, не прекращая начатые работы, получить разрешение на производство земляных работ на общих основаниях по исполнительным чертежам эксплуатационной организации. Если юридическое или физическое лицо, производящее аварийные работы, в течение одного дня с момента окончания нормативного времени не получило разрешение на производство земляных работ, то дальнейшие работы считаются производимыми без разрешения до момента его получения.

13.4. Восстановление оснований дорожного покрытия и тротуаров, зеленых насаждений после ликвидации аварии и засыпки разрытия выполняется юридическими лицами, производящими ликвидацию аварии (в отдельных случаях - юридическими и физическими лицами, правообладателями сетей), в месячный срок со дня окончания ликвидации аварии.

#### **14. Ответственность за нарушение настоящих Правил.**

14.1. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

14.2. Ответственность за причинение вреда вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения предусмотренных законодательством и настоящими Правилами обязанностей по содержанию объектов благоустройства несут владельцы объектов благоустройства в порядке, установленном законодательством.

